



说明:设计依据

一:国家现行有关建筑设计规范

二:排水系统:

1:粪便排入化粪池(位置详水施);

2:雨水及生活污水排入建筑四周排水沟,场地排水就近排入排水沟;

3:建筑四周均做散水和排水沟,排水沟做法详西南;

散水做法详西南18J812-7-1;

4:排水沟穿过道路,花池,踏步采用钢筋混凝土盖板,盖板做法详西南11J812-5;

5:所有排水沟基土用粘土加碎砖,石,卵石夯实;

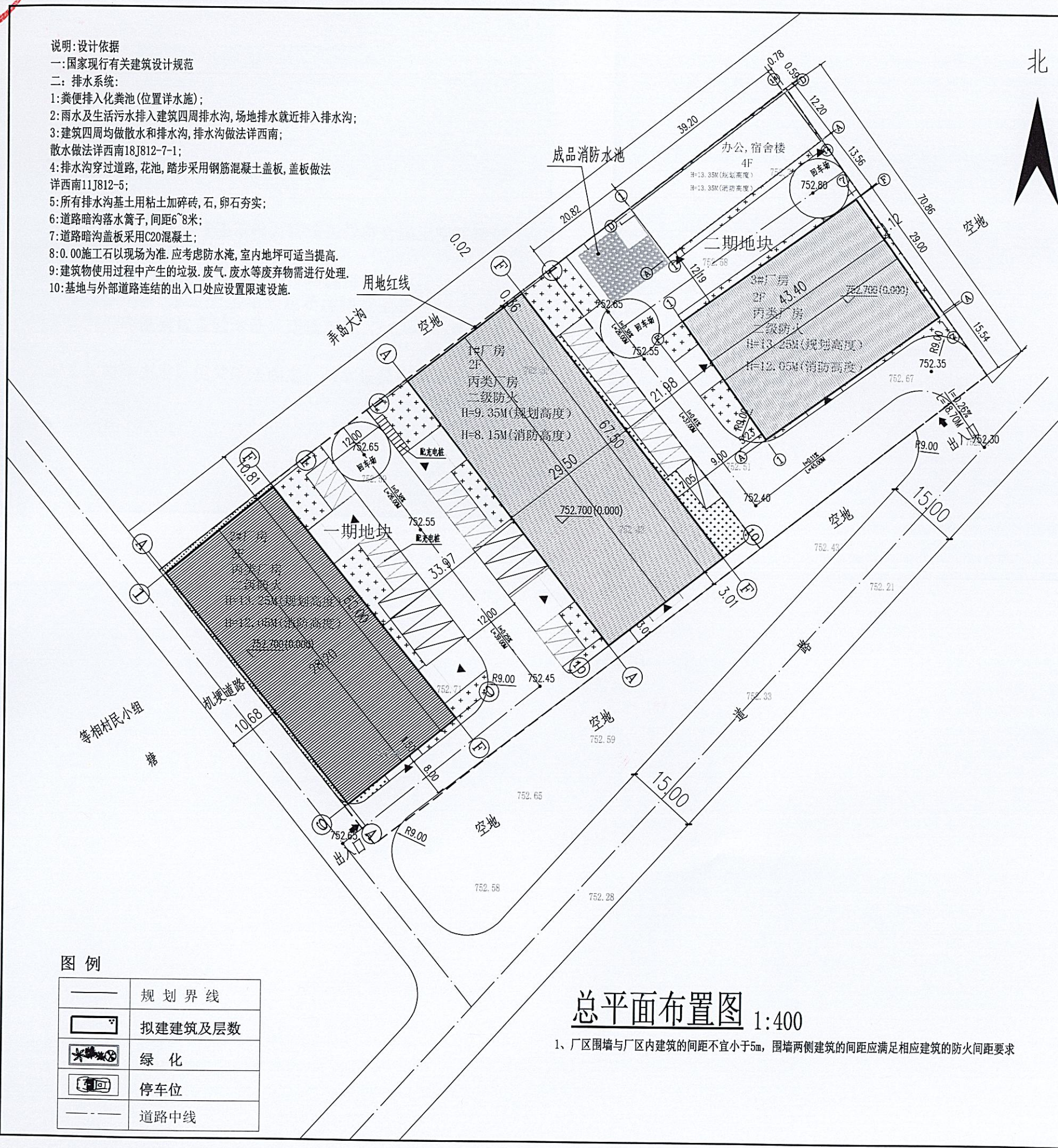
6:道路暗沟落水篦子,间距6~8米;

7:道路暗沟盖板采用C20混凝土;

8:0.00施工石以现场为准,应考虑防水淹,室内地坪可适当提高;

9:建筑物使用过程中产生的垃圾、废气、废水等废弃物需进行处理;

10:基地与外部道路连接的出入口处应设置限速设施。



总平面布置图 1:400

1、厂区围墙与厂区内建筑的间距不宜小于5m,围墙两侧建筑的间距应满足相应建筑的防火间距要求

图例

	规划界线
	拟建建筑及层数
	绿化
	停车位
	道路中线

一期用地技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	一期用地面积	7044.68平方米	
2	总建筑面积(计容积率)	7366.50平方米	工业厂房按容积率计算
	1#厂房建筑面积(计容积率)	3982.50平方米	工业厂房按容积率计算
	2#厂房建筑面积(计容积率)	3384.00平方米	工业厂房按容积率计算
3	总建筑面积	3683.25平方米	
	1#厂房建筑面积	1991.25平方米	
	2#厂房建筑面积	1692.00平方米	
4	总建筑占地面积	3683.25平方米	
	1#厂房建筑占地面积	1991.25平方米	
	2#厂房建筑占地面积	1692.00平方米	
5	绿地面积	782.90平方米	
6	建筑密度	52.28%	
7	建筑系数	52.28%	
8	容积率	1.045	
9	绿地率	11.11%	
10	大车停车位	8个	
	小车停车位	27个	

二期用地技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	二期用地面积	4212.22平方米	
2	总建筑面积(计容积率)	4262.00平方米	工业厂房按容积率计算
	3#厂房建筑面积(计容积率)	2560.60平方米	工业厂房按容积率计算
	办公及宿舍楼建筑面积(计容积率)	1701.40平方米	
3	总建筑面积	2981.70平方米	
	3#厂房总建筑面积	1280.30平方米	
	办公及宿舍楼建筑面积	1701.40平方米	
4	总建筑占地面积	1758.54平方米	
	3#厂房占地面积	1280.30平方米	
	办公及宿舍楼占地面积	478.24平方米	
5	绿地面积	377.20平方米	
6	建筑密度	41.75%	
7	建筑系数	41.75%	
8	容积率	1.012	
9	绿地率	8.95%	

总技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	11256.90平方米	
	一期用地面积	7044.68平方米	
	二期用地面积	4212.22平方米	
2	总建筑面积(计容积率)	11628.50平方米	工业厂房按容积率计算
	1#厂房计容建筑面积	3982.50平方米	工业厂房按容积率计算
	2#厂房计容建筑面积	3384.00平方米	工业厂房按容积率计算
	3#厂房计容建筑面积	2560.60平方米	工业厂房按容积率计算
	办公及宿舍楼计容建筑面积	1701.40平方米	
3	总建筑面积	6664.95平方米	
	1#厂房建筑面积	1991.25平方米	
	2#厂房建筑面积	1692.00平方米	
	3#厂房建筑面积	1280.30平方米	
	办公及宿舍楼建筑面积	1701.40平方米	所占比例为4.83% (占项目总建筑面积比)
4	总建筑占地面积	5441.79平方米	
	1#厂房建筑占地面积	1991.25平方米	
	2#厂房建筑占地面积	1692.00平方米	
	3#厂房建筑占地面积	1280.30平方米	
	办公及宿舍楼建筑占地面积	478.24平方米	所占比例为4.21% (占项目总占地面积比)
5	绿地面积	1160.10平方米	
6	建筑密度	48.34%	
7	建筑系数	48.34%	
8	容积率	1.033	
9	绿地率	10.31%	
10	大车停车位	8个	配充电桩4个
	小车停车位	27个	
	非机动车位	10个	配充电桩5个

中铭工程设计咨询有限公司
Zhongning Engineering Design Consulting Co., Ltd.
建筑工程设计证书编号: A261143864
建筑行业工程设计(建筑工程) 乙级
市政工程 乙级
电力工程 乙级
环境工程 乙级

■ 备注 Notes

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章
姓名: 朱宇涵
注册号: 2021000000
有效期至: 2025年09月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱宇涵
注册号: 6114386-006
有效期至: 至2025年09月19日

项目负责人 Item Prin	朱宇涵	
专业负责人 Chief	段力勇	
审定 Approved	段力勇	
审核 Examined	刘昊	
校对 Checked	刘洪涛	
设计 Designed	刘昊	

■ 建设单位 CLIENT
瑞丽市金晟富木材加工厂

■ 工程名称 Project
瑞丽市金晟富木材加工厂厂房

■ 图纸名称 Title
总平面布置图

工程号 PRO NO.	XXX
日期 DATE	2024年09月
图别 DRAWING TYPE	建筑-02页/共06页
图纸比例 POST CODE	详图
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	04