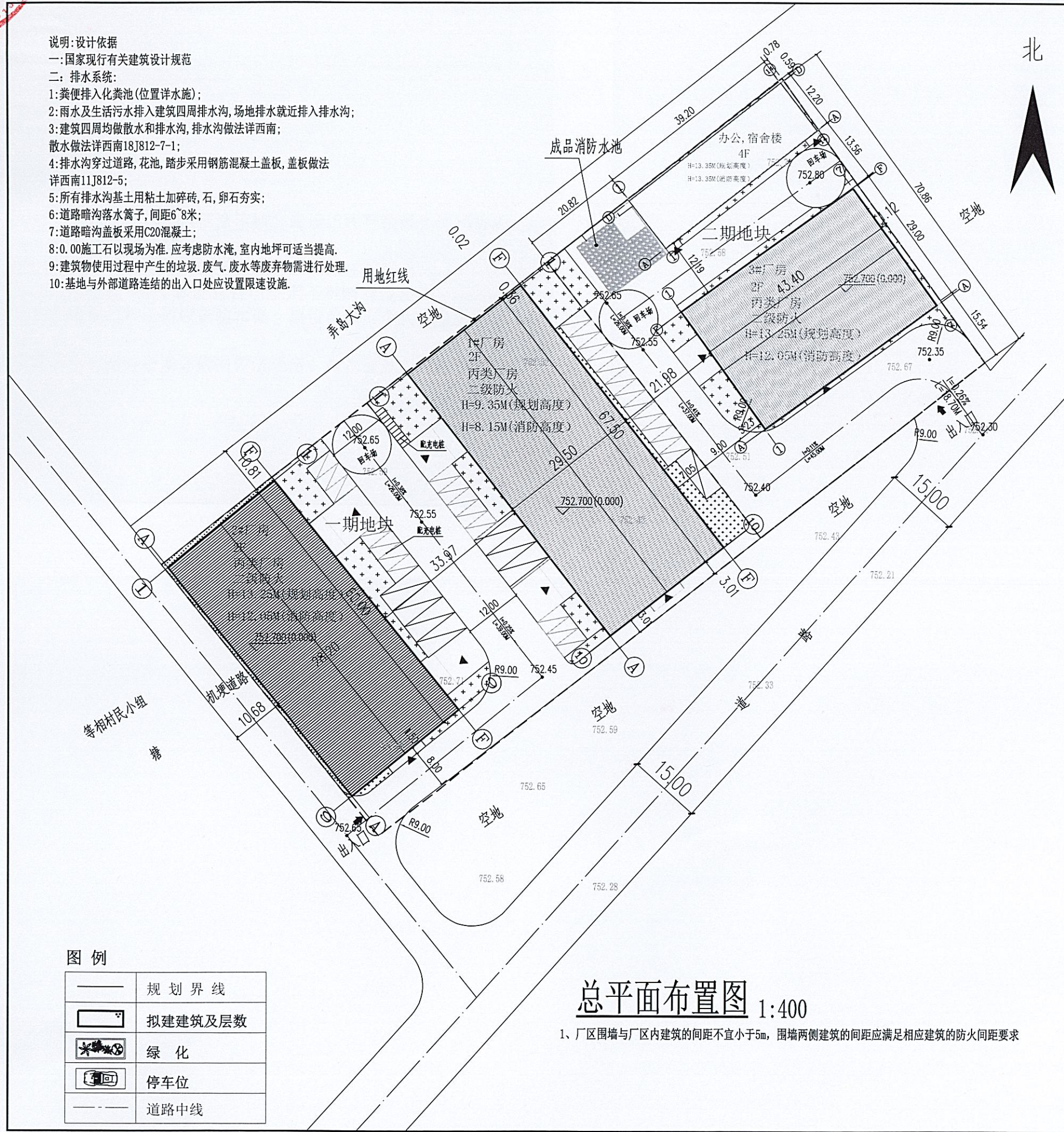




说明:设计依据

- 一:国家现行有关建筑设计规范
- 二:排水系统:
 - 1:粪便排入化粪池(位置详水施);
 - 2:雨水及生活污水排入建筑四周排水沟,场地排水就近排入排水沟;
 - 3:建筑四周均做散水和排水沟,排水沟做法详西南;
 - 4:排水沟穿过道路,花池,踏步采用钢筋混凝土盖板,盖板做法详西南11J812-5;
 - 5:所有排水沟基土用粘土加碎砖,石,卵石夯实;
 - 6:道路暗沟落水篦子,间距6~8米;
 - 7:道路暗沟盖板采用C20混凝土;
 - 8:0.00施工石以现场为准,应考虑防水淹,室内地坪可适当提高;
 - 9:建筑物使用过程中产生的垃圾、废气、废水等废弃物需进行处理;
 - 10:基地与外部道路连接的出入口处应设置限速设施。



总平面布置图 1:400

1、厂区围墙与厂区内建筑的间距不宜小于5m,围墙两侧建筑的间距应满足相应建筑的防火间距要求

图例

	规划界线
	拟建建筑及层数
	绿化
	停车位
	道路中线

一期用地技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	一期用地面积	7044.68平方米	
2	总建筑面积(计容积率)	7366.50平方米	工业厂房建筑单层高度超8米加倍计算
	1#厂房建筑面积(计容积率)	3982.50平方米	工业厂房建筑单层高度超8米加倍计算
	2#厂房建筑面积(计容积率)	3384.00平方米	工业厂房建筑单层高度超8米加倍计算
3	总建筑面积	3683.25平方米	
	1#厂房建筑面积	1991.25平方米	
	2#厂房建筑面积	1692.00平方米	
4	总建筑占地面积	3683.25平方米	
	1#厂房建筑占地面积	1991.25平方米	
	2#厂房建筑占地面积	1692.00平方米	
5	绿地面积	782.90平方米	
6	建筑密度	52.28%	
7	建筑系数	52.28%	
8	容积率	1.045	
9	绿地率	11.11%	
10	大车停车位	8个	
	小车停车位	27个	

二期用地技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	二期用地面积	4212.22平方米	
2	总建筑面积(计容积率)	4262.00平方米	工业厂房建筑单层高度超8米加倍计算
	3#厂房建筑面积(计容积率)	2560.60平方米	工业厂房建筑单层高度超8米加倍计算
	办公及宿舍楼建筑面积(计容积率)	1701.40平方米	
3	总建筑面积	2981.70平方米	
	3#厂房总建筑面积	1280.30平方米	
	办公及宿舍楼建筑面积	1701.40平方米	
4	总建筑占地面积	1758.54平方米	
	3#厂房占地面积	1280.30平方米	
	办公及宿舍楼占地面积	478.24平方米	
5	绿地面积	377.20平方米	
6	建筑密度	41.75%	
7	建筑系数	41.75%	
8	容积率	1.012	
9	绿地率	8.95%	

总技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	11256.90平方米	
	一期用地面积	7044.68平方米	
	二期用地面积	4212.22平方米	
2	总建筑面积(计容积率)	11628.50平方米	工业厂房建筑单层高度超8米加倍计算
	1#厂房计容建筑面积	3982.50平方米	工业厂房建筑单层高度超8米加倍计算
	2#厂房计容建筑面积	3384.00平方米	工业厂房建筑单层高度超8米加倍计算
	3#厂房计容建筑面积	2560.60平方米	工业厂房建筑单层高度超8米加倍计算
	办公及宿舍楼计容建筑面积	1701.40平方米	
3	总建筑面积	6664.95平方米	
	1#厂房建筑面积	1991.25平方米	
	2#厂房建筑面积	1692.00平方米	
	3#厂房建筑面积	1280.30平方米	
	办公及宿舍楼建筑面积	1701.40平方米	所占比重为14.63% (占项目总建筑容积率比重)
4	总建筑占地面积	5441.79平方米	
	1#厂房建筑占地面积	1991.25平方米	
	2#厂房建筑占地面积	1692.00平方米	
	3#厂房建筑占地面积	1280.30平方米	
	办公及宿舍楼建筑占地面积	478.24平方米	所占比重为8.81% (占项目总建筑容积率比重)
5	绿地面积	1160.10平方米	
6	建筑密度	48.34%	
7	建筑系数	48.34%	
8	容积率	1.033	
9	绿地率	10.31%	
	大车停车位	8个	充电桩4个
	小车停车位	27个	
	非机动车位	10个	充电桩5个

中铭工程设计咨询有限公司
Zhongming Engineering Design Consulting Co., Ltd.
建筑工程设计证书编号: A261143864
建筑行业工程设计(建筑工程) 乙级
市政工程 乙级
电力工程 乙级
环境工程 乙级

备注 Notes

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章
单位名称: 中铭工程设计咨询有限公司
证书编号: 2023000000
有效期至: 2026年02月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱宇涵
注册号: 6114386-006
有效期至: 至2025年09月19日

项目负责人 Item Prin	朱宇涵	朱宇涵
专业负责人 Chief	段力勇	段力勇
审定 Approved	段力勇	段力勇
审核 Examined	刘昊	刘昊
校对 Checked	刘洪涛	刘洪涛
设计 Designed	刘昊	刘昊

建设单位 CLIENT
瑞丽市金晟富木材加工厂

工程名称 Project
瑞丽市金晟富木材加工厂厂房

图纸名称 Title
总平面布置图

工程号 PRO NO.	XXX
日期 DATE	2024年09月
图别 DRAWING TYPE	建筑-02页/共06页
图纸比例 POST CODE	详图
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	04