瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市森源和府建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市森源和府建设项目

项目简介：此项目位于瑞丽市文蚌路北侧，CC15号路东侧。总用地面积为66128.00平方米，由瑞丽市鸿图置业有限公司投资开发建设。拟建设低层住宅、高层住宅、沿街商铺及其他配套基础设施，总建筑面积78045.6平米（其中：地上69256.75平米、地下8788.85平米），预计投资5.5亿元。

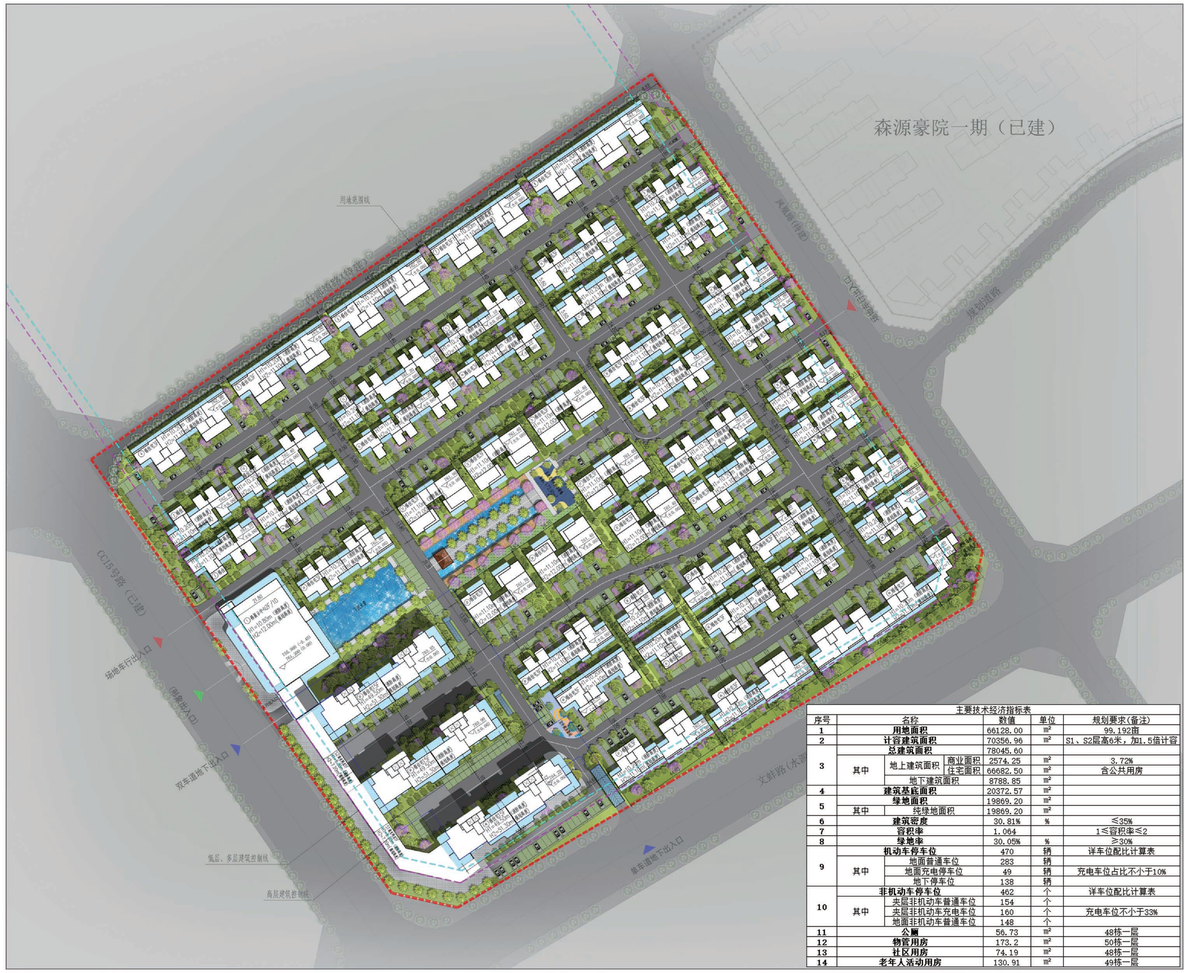
规划审批事项：建设工程规划许可证。

规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图、日照分析图。

规划公示日期：2026年2月12日-2026年2月27日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场



主要技术经济指标表

序号	名称		数值	单位	规划要求(备注)
1	用地面积		66128.00	m²	99.192亩
2	计容建筑面积		70356.96	m²	S1、S2层高6米，加1.5倍计容
3	总建筑面积		78045.60		
	其中	地上建筑面积	商业面积 2574.25	m²	3.72%
			住宅面积 66682.50	m²	含公共用房
		地下建筑面积	8788.85	m²	
4	建筑总底面积		20372.57	m²	
5	绿地面积		19869.20	m²	
	其中	纯绿地面积	19869.20	m²	
6	建筑密度		30.81%	%	≤35%
7	容积率		1.064		1≤容积率≤2
8	绿地率		30.05%	%	≥30%
9	机动车停车位		470	辆	详车位配比计算表
	其中	地面普通车位	283	辆	
		地面充电停车位	49	辆	充电车位占比不小于10%
		地下停车位	138	辆	
10	非机动车停车位		462	个	详车位配比计算表
	其中	点位非机动车普通车位	154	个	
		点位非机动车充电车位	160	个	充电车位不小于33%
		地面非机动车普通车位	148	个	
11	公厕		56.73	m²	48特一座
12	物管用房		173.2	m²	50特一座
13	社区用房		74.19	m²	48特一座
14	老年人活动用房		130.91	m²	49特一座