瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市森源和府建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市森源和府建设项目

项目简介：此项目位于瑞丽市文蚌路北侧，CC15号路东侧。总用地面积为66128.00平方米，由瑞丽市鸿图置业有限公司投资开发建设。拟建设低层住宅、高层住宅、沿街商铺及其他配套基础设施，总建筑面积78045.6平米（其中：地上69256.75平米、地下8788.85平米），预计投资5.5亿元。

规划审批事项：建设工程规划许可证。

规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图、日照分析图。

规划公示日期：2026年2月12日-2026年2月27日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场

日照分析技术参数：

1、城市经纬度：瑞丽 97度51分；24度1分

2、有效时间：冬至9:00～15:00(真太阳时)

3、时间计算间隔：1分钟

4、扫掠角：8°

5、时间累计方式：最长有效连照分析，累计不少于60分钟的所有最长有效连续日照时间段

6、窗户分析方法：窗台面多点分析，采样间距300mm

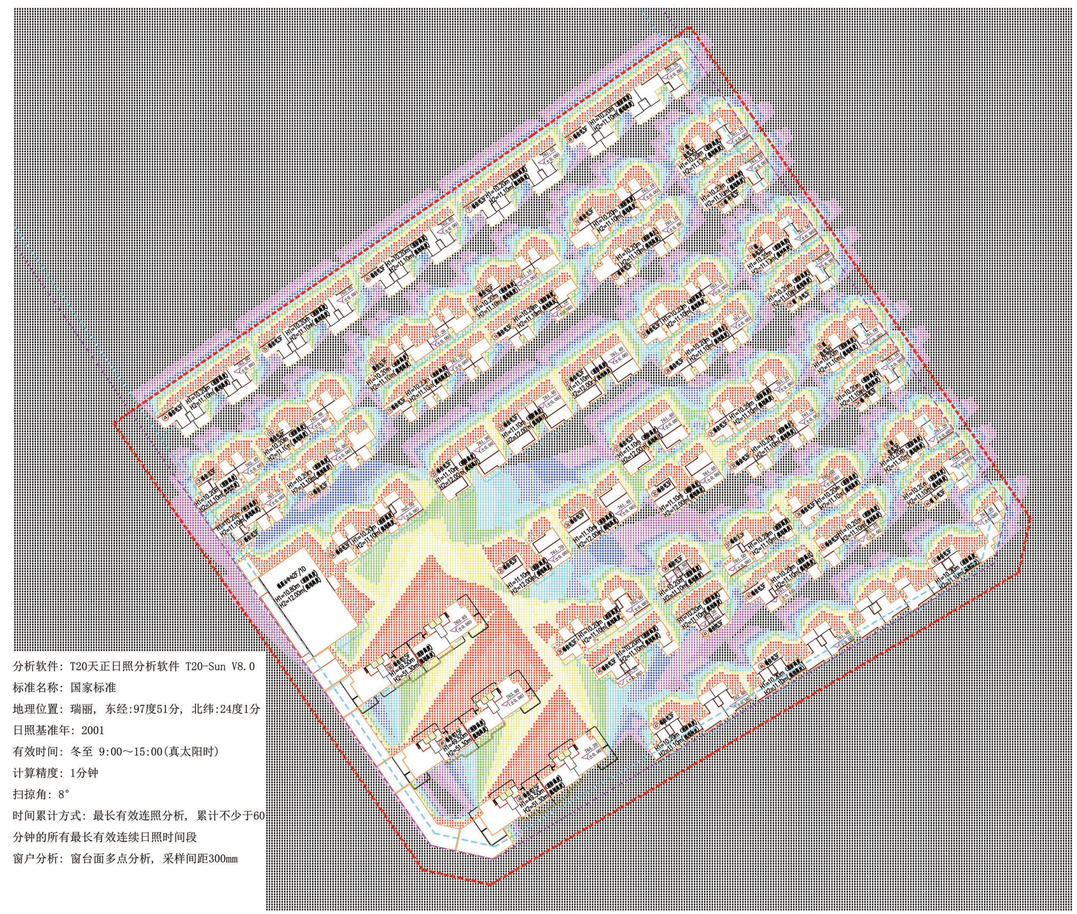
日照分析结论：

本项目所有住宅均满足每套住宅应至少有一个居住空间能获得冬季日照。

表 4.0.9 住宅建筑日照标准

建筑气候区划	Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅶ气候区		Ⅳ气候区		Ⅴ、Ⅵ气候区
城市常住人口（万人）	≥50	<50	≥50	<50	无限定
日照标准日	大寒日			冬至日	
日照时数（h）	≥2	≥3		≥1	
有效日照时间带（当地真太阳时）	8 时～16 时			9 时～15 时	
计算起点	底层窗台面				

注：底层窗台面是指距室内地坪 0.9m 高的外墙位置



分析软件：T20天正日照分析软件 T20-Sun V8.0

标准名称：国家标准

地理位置：瑞丽，东经:97度51分，北纬:24度1分

日照基准年：2001

有效时间：冬至 9:00～15:00(真太阳时)

计算精度：1分钟

扫掠角：8°

时间累计方式：最长有效连照分析，累计不少于60分钟的所有最长有效连续日照时间段

窗户分析：窗台面多点分析，采样间距300mm