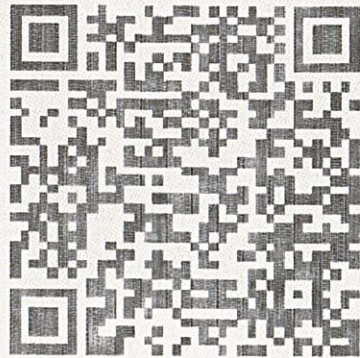


中华人民共和国 建设工程规划许可证

瑞丽市202600011
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关

瑞丽市行政审批局

日期

2026年02月12日



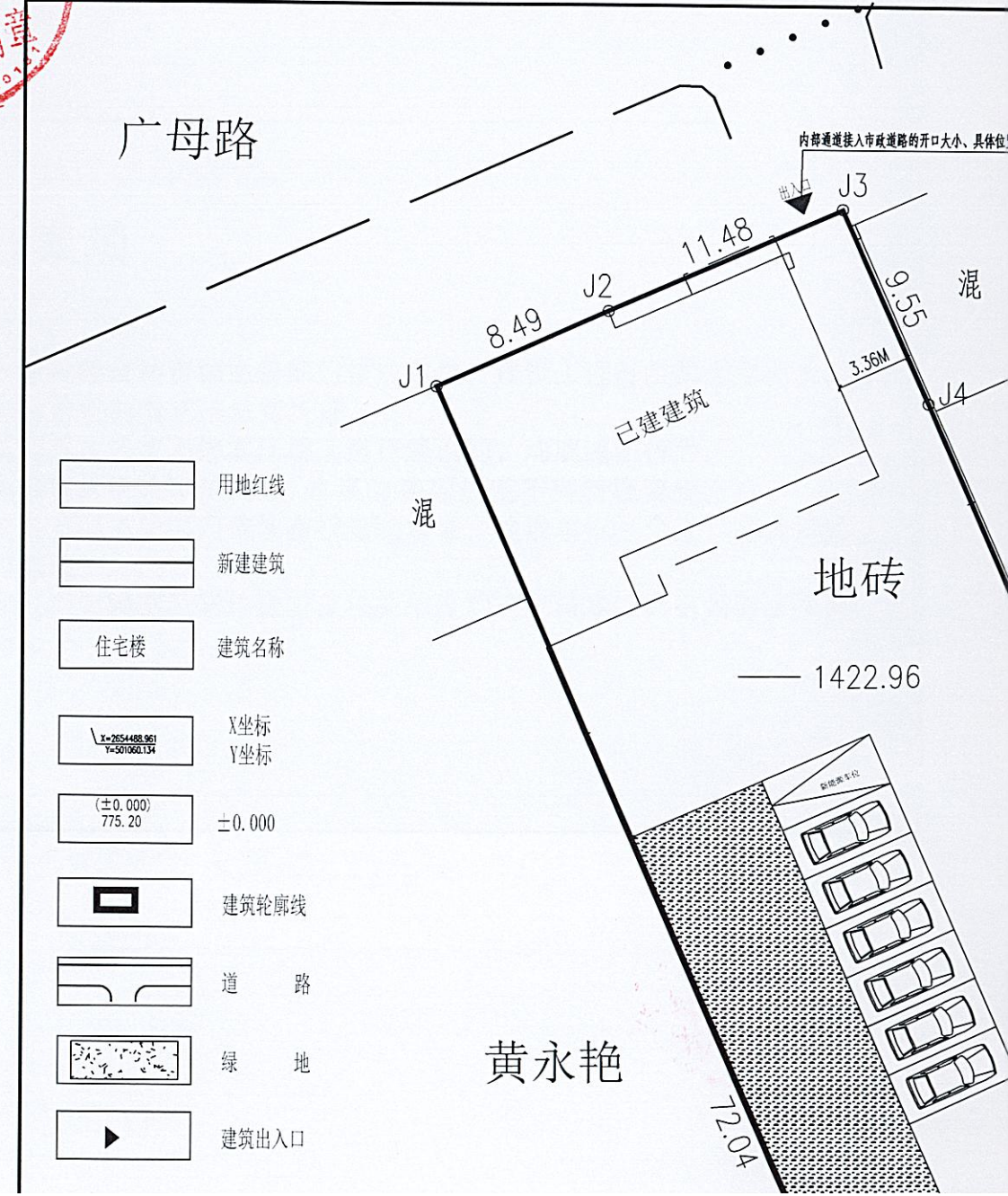
电子监管号： 5331022026GG0014697

建设单位(个人)	倪学爱
建设项目名称	瑞丽市倪学爱商业公寓楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市广母路47号
建设规模	2066.8平方米

附图及附件名称

项目代码：2602-533102-04-01-863070

本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效。



- 用地红线
- 新建建筑
- 住宅楼 建筑名称
- X坐标
Y坐标
- (±0.000)
775.20 ±0.000
- 建筑轮廓线
- 道路
- 绿地
- 建筑出入口

Autodesk



广母路

内部通道接入市政道路的开口大小、具体位置以职能部门批准为准

北



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：瑞丽市倪学爱商业公寓
 建设单位：保山汇峰建筑设计有限公司
 编制单位：保山汇峰建筑设计有限公司
 电子编号：S2601260025300587
 制章日期：2026年01月26日

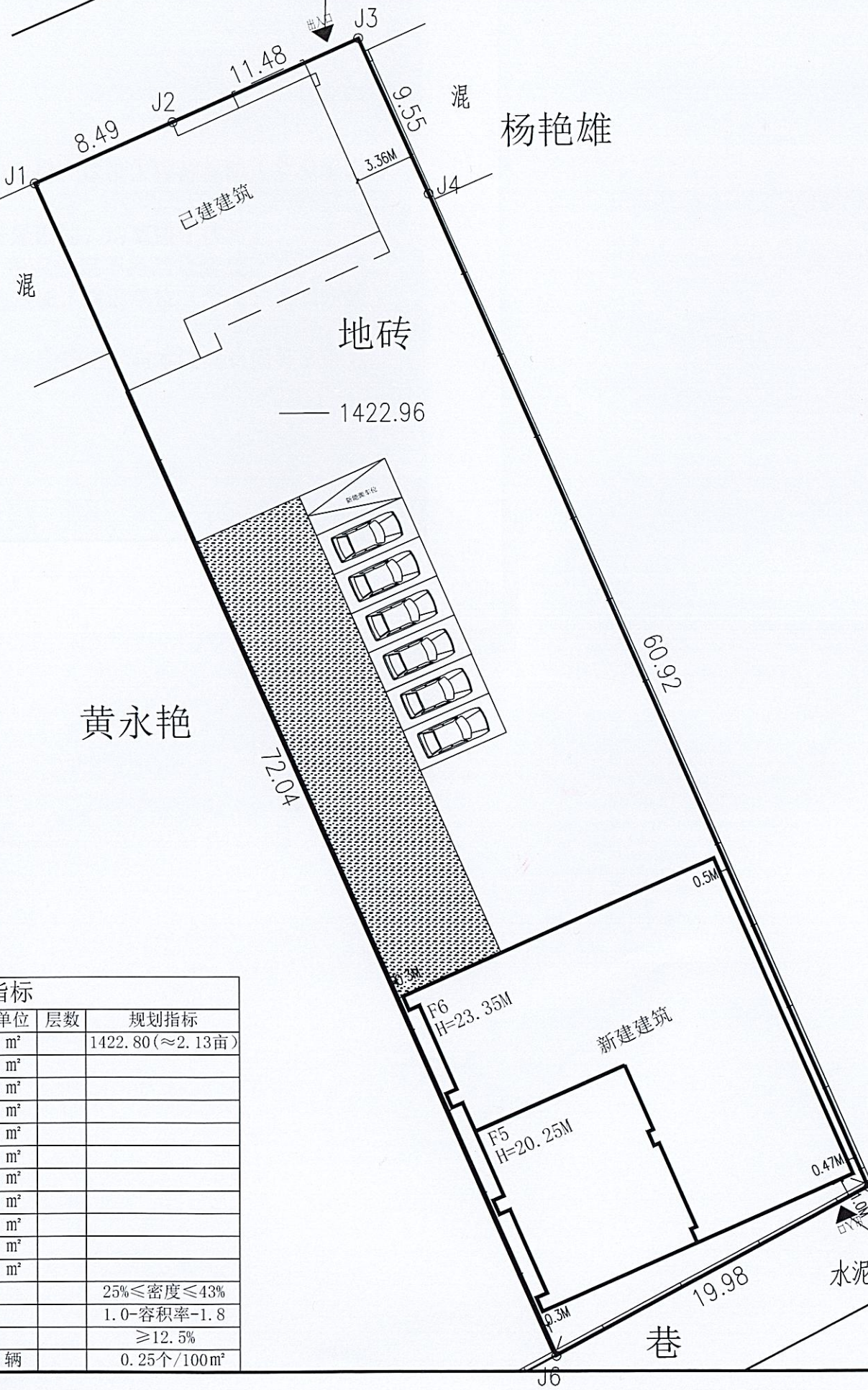


保山汇峰建筑设计
有限责任公司

地址：保山市龙陵县城松山路
 电话：0875-6121044
 传真：0875-6121044
 邮编：678300

审定	蒋险峰	
审核	徐奕琳	
校对	徐奕琳	
项目负责人	杨家成	
设计	张家树	
建设单位		
工程名称	瑞丽市倪学爱商业公寓建设项目	
图名	建筑总平面图	
设计号		
比例	详图	日期 2026.01
图别	建施	第一版
图号		
注册工程师		

- 用地红线
- 新建建筑
- 住宅楼 建筑名称
- X坐标
Y坐标
- ±0.000
- 建筑轮廓线
- 道路
- 绿地
- 建筑出入口
- 露天植草砖停车位



经济技术指标

名称	指标	单位	层数	规划指标
用地面积	1422.80	m ²		1422.80 (≈2.13亩)
总计容建筑面积	2538.17	m ²		
总占地面积	544.54	m ²		
总建筑面积	2538.17	m ²		
其中				
已建住宅楼建筑面积	471.37	m ²		
已建住宅楼占地面积	183.42	m ²		
已建住宅楼计容面积	471.37	m ²		
新建住宅楼建筑面积	2066.80	m ²		
新建住宅楼占地面积	361.12	m ²		
新建住宅楼计容面积	2066.80	m ²		
绿化面积	178.51	m ²		
建筑密度	38.27%			25%≤密度≤43%
容积率	1.78			1.0-容积率-1.8
绿化率	12.55%			≥12.5%
机动车位	7	辆		0.25个/100m ²

张建环

建筑总平面图 1:300