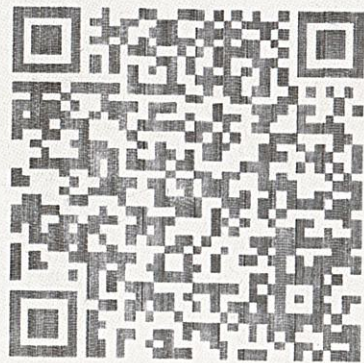


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500016
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关
日期



2026年02月12日

电子监管号：5331022026GG0013672

建设单位(个人)	郑建愉 童丹荷
建设项目名称	瑞丽市童丹荷、郑建愉商业公寓楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市弄岛主大街北侧
建设规模	2661.89平方米

附图及附件名称

项目代码：2501-533102-04-01-250137

2026年2月12日变更(建设单位由鲁兴弘变更为郑建愉、童丹荷)，收回原证发新证。

初始发证日期：2025年2月21日



总平面设计说明

一、设计依据：

- 甲方同意的设计方案。
- 建设单位提供的相关资料。
- 国家现行有关建筑设计规范规定。

二、总平面放线定位设计：

- 本图采用坐标系为世界坐标系。
- 建筑及场地排水详排水总图，电缆沟及管线埋设详图。

三、场地设计：

- 场地根据绿化理念采用植草砖铺设，场地植草砖下采用200mm厚碎石碾压密实。
- 场地植草砖下采用素土夯实，密实度>95%。
- 行道树选择的原则：根系不宜粗壮发达，以保证各种地下管线的安全。
- 绿化带种植的灌木类控制高度为0.70m，树种的选择可根据当地情况选择，并满足上述要求。
- 本图绿化仅作示意用途，详细设计另行委托环境绿化专业厂家进行。
- 施工中道路放线应严格按照总平面布置图标注尺寸进行，高程控制要严格。
- 施工中应严格掌握先地下后地上的原则，相关的水电和邮电等部门要加强相互间的合作，并协调相互间的关系，防止相互间干扰，保证施工的顺利进行和施工质量的要求。
- 路缘石做法按西南18J812-P20-B。
- 围墙2.0m高做法按西南18J812-P67-1 式样由甲方确定。
- 室外场地铺装前须会同设计单位、建设单位、施工单位三方人员共同确定。
- 装修材料及色彩，并做好样板，经三方人员共同确定后方可进行装修工程施工。
- 装修工程施工须表面平整，线条挺拔。
- 室外场地施工中各专业工种密切配合，以免事后二次开挖。

四、总平面竖向设计：

- 若现状地形与实际地形有较大差异，坡度若与实际有较大出入时，在具体施工放线过程中，须根据现场实际情况并征得设计人员同意后方可进行施工放线。
- 场地标高是根据场地最小排水坡度，拟建筑设计标高和现状场地标高等因素综合考虑而确定的。
- 绿化场地暂保持原有地形，待专业公司另行设计。
- 绿化可采用坚果树、桂花树、菠萝蜜树等当地树种种植，数量及规格由专业的景观设计公司完成。

五、本图中建筑标高若与各单体建筑图不符，则以本图标高为准。

六、该图为施工建筑放线总图，所有点为轴线相交点坐标。

七、本图未尽事项须严格按照国家有关现行施工、验收规范、规定办理。

八、场地排水，建筑给排水另详给排水总图；电缆、电路另详电图。



项目名称：瑞丽市童丹荷、郑建愉商业公寓楼建设项目
编制单位：洋圣勘察设计公司
电子编号：G24450818251219001【自】
制单日期：2025年12月19日

