

中华人民共和国 建设工程规划许可证

瑞丽市202500039
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

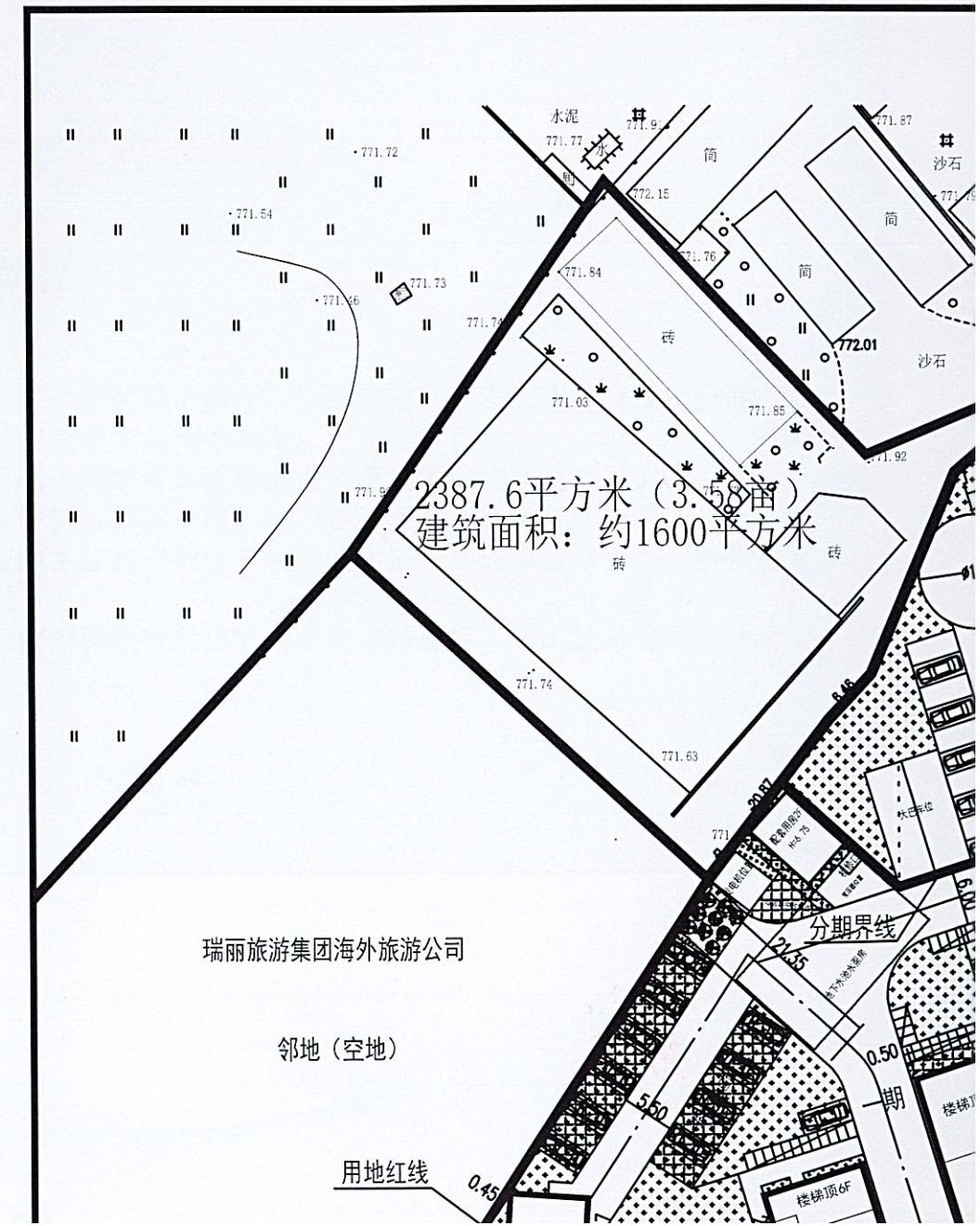
日期

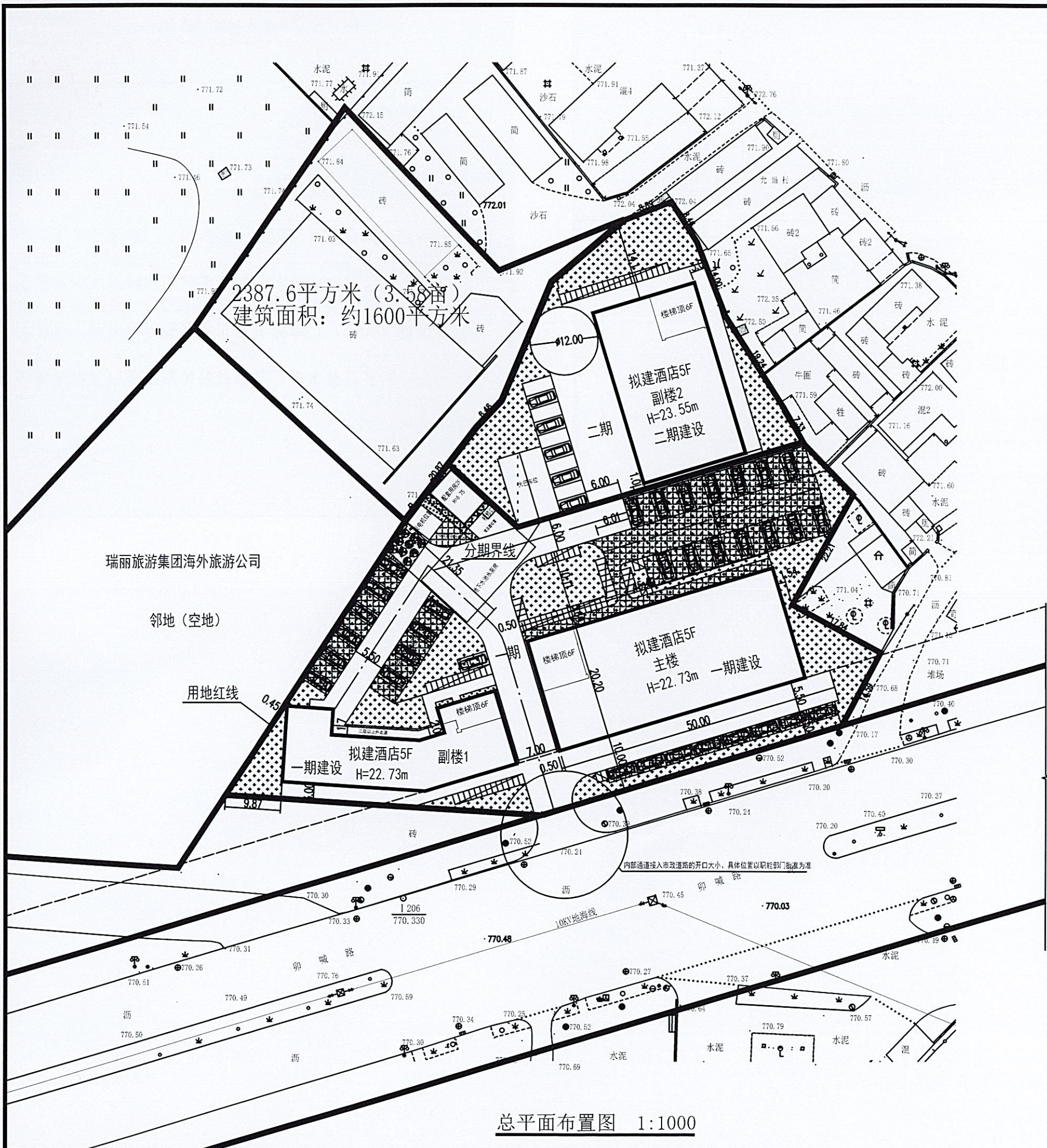


验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号: 5331022025GG0042572

建设单位(个人)	李娟 饶天立
建设工程名称	瑞丽市万御酒店建设项目(二期)
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市卯喊路210号
建设规模	2855.00平方米
附图及附件名称	项目代码: 2503-533102-04-01-965333 2026年2月26日变更, 收回原证发新证。 初始发证日期: 2025年4月3日, 本证书有效期至2026年4月2日





总平面布置图 1:1000

总技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	6782.40平方米	合10.17亩
2	总建筑面积	9752.53平方米	
其中	副楼1	2395.18平方米	
	主楼	4410.51平方米	
	副楼2	2855.00平方米	
3	建筑占地面积	2002.27平方米	
其中	副楼1	448.95平方米	
	主楼	917.08平方米	
	副楼2	590.32平方米	含室内车库
4	配套用房	45.92平方米	
5	绿地面积	1757.53平方米	
6	建筑密度	29.52%	
7	绿地率	25.91%	
8	容积率	1.44	
9	停车位	室外68个	合计79个
		室内充电车位11个	
9	非机动车位	室外90个	合计109个
		室内19个	

二期技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	1921.24平方米	
2	总建筑面积	2855.00平方米	
3	建筑占地面积	590.32平方米	
4	绿地面积	512.24平方米	
5	建筑密度	30.73%	
6	绿地率	26.66%	
7	容积率	1.466	
8	停车位	室外12个	合计23个
		室内充电车位11个	
9	非机动车位	室外20个	合计39个
		室内19个	

一期技术经济指标

序号	项目名称	经济指标	备注
1	总用地面积	4861.16平方米	
2	总建筑面积	6897.53平方米	
其中	副楼1	2395.18平方米	
	主楼	4410.51平方米	
	配套用房	91.84平方米	
3	建筑占地面积	1411.95平方米	
其中	副楼1	448.95平方米	
	主楼	917.08平方米	
	配套用房	45.92平方米	
4	绿地面积	1245.29平方米	
5	建筑密度	29.05%	
6	绿地率	25.62%	
7	容积率	1.42	
8	停车位	室外56个	
		室内70个	
9	非机动车位	室外70个	



会签	Join: Check up
总图	暖通
规划	电气
建筑	道路
结构	
给排水	

备注 Notes
 * 本图仅供设计、施工、监理单位使用
 * 本图不得用于工程以外的其他用途
 * 本图解释权归设计单位所有

单位出图章 Company Seal

云南省工程勘察设计文件《出图章》专用章
 项目名称：瑞丽市万泰酒店建设项目
 设计单位：云南翔鸿建设工程有限公司
 设计日期：2025年11月08日
 注册编号：A253009624
 有效期至：2027年04月



注：注册印章 Register Seal
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨发伟
 注册号：5300962-004
 有效期至：至2027年04月

云南省国土空间规划成果二维码
 项目名称：瑞丽市万泰酒店建设项目
 编制单位：云南翔鸿建设工程有限公司
 编制日期：2025年11月08日

云南翔鸿建设工程有限公司
 Xianghong Construction Engineering Co., Ltd.
 建筑行业（建筑工程）乙级
 证书编号：A253009624

会签	Signature
项目负责人	杨发伟
专业负责人	杨发伟
审核	杨发伟
审定	高颖
校对	张莹莹
设计	罗仁奎

建设单位 Construction Company
 李娟 姚天立

图例 Legend

序号	名称	图例
1	新建建筑物	[Symbol]
2	道路	[Symbol]
3	用地红线	[Symbol]
4	非机动车位	[Symbol]
5	机动车位	[Symbol]
6	绿地机动车位	[Symbol]
7	绿化	[Symbol]

工程名称	瑞丽市万泰酒店建设项目(二期)		
图名	总平面图布置图		
工程号	NSJ-2025005	图号	第02张
专业	建筑	阶段	施工图
日期	2025年11月	日期	2025年11月