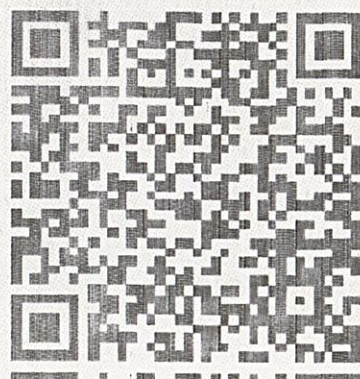


中华人民共和国  
建设工程规划许可证

瑞丽市202500045  
建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址：<http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关

日期

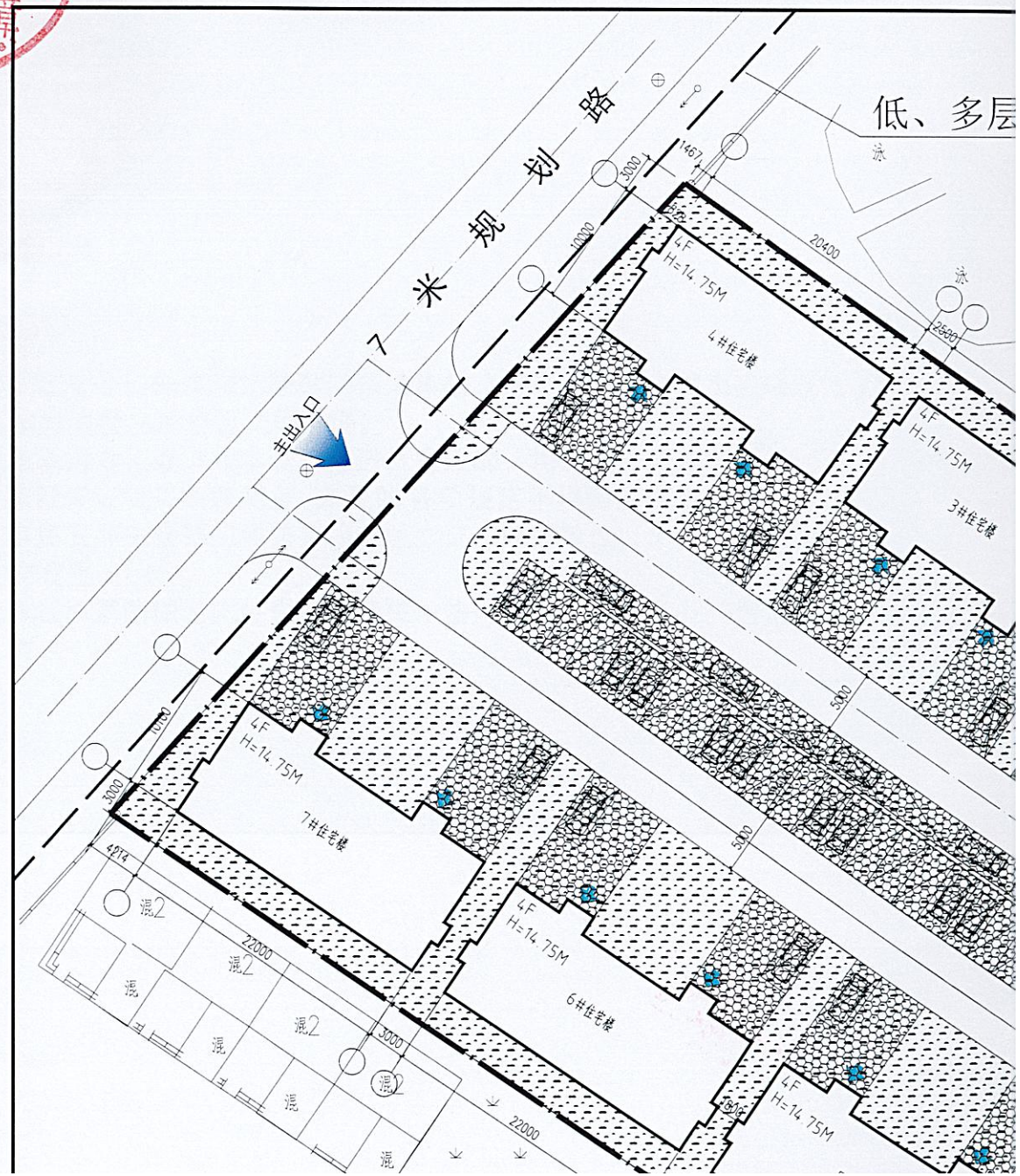


电子监管号： 5331022025GG0052551

建设单位(个人)	瑞丽市凯升房地产开发有限公司
建设项目名称	瑞丽市悦泉别苑住宅楼建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市金滇路214号
建设规模	8691.69平方米

附图及附件名称

项目代码：2504-533102-04-01-393359  
2026年2月26日变更，收回原证发新证。  
初始发证日期：2025年5月8日。





汇峰建筑设计  
HUI FENG JIAN ZHU SHE JI

保山汇峰建筑设计  
有限责任公司

地址：保山市龙陵县松山路  
电话：0875-6121044  
传真：0875-6121044  
邮编：678300

审定	陈险峰	徐家成
审核	徐奕琳	徐家成
校对	徐奕琳	徐家成
项目负责人	杨家成	徐家成
设计	杨家成	徐家成

建设单位：俞永太

工程名称：悦泉别墅住宅楼

图名

设计号

比例：详图 日期：2024.11

图例：建施 第一版

图号：第01张 共08张

注册工程师  
姓名：徐奕琳  
注册号：5300587-002  
有效期：至2026年12月

设计单位盖章：未加盖本单位出图章，视为无效图纸文件。

云南省住房和城乡建设厅  
注册建筑师：徐奕琳  
注册号：5300587-002  
有效期：至2026年12月

设计单位盖章

云南省住房和城乡建设厅  
注册建筑师：徐奕琳  
注册号：5300587-002  
有效期：至2026年12月

设计单位盖章

云南省住房和城乡建设厅  
注册建筑师：徐奕琳  
注册号：5300587-002  
有效期：至2026年12月

设计单位盖章

云南省住房和城乡建设厅  
注册建筑师：徐奕琳  
注册号：5300587-002  
有效期：至2026年12月

设计单位盖章

云南省住房和城乡建设厅  
注册建筑师：徐奕琳  
注册号：5300587-002  
有效期：至2026年12月

设计单位盖章

云南省住房和城乡建设厅  
注册建筑师：徐奕琳  
注册号：5300587-002  
有效期：至2026年12月



- 图例
- 用地界线
  - 新建建筑
  - 原有建筑
  - 规划道路
  - 建筑出入口
  - 小区出入口
  - 植草砖
  - 绿化带
  - 机动车位
  - 非机动车位

主要经济技术指标表：

名称	规模	规划条件指标
规划用地面积	5901.0m <sup>2</sup> (约8.85亩)	
总建筑面积	8691.69m <sup>2</sup>	≤8851.50m <sup>2</sup> (1.5)
总占地面积	1854.51m <sup>2</sup>	1类≤32%；11类≤30%
其	户型	建筑面积 占地面积
	1#住宅楼	4461.30m <sup>2</sup> 576.60m <sup>2</sup>
	2#住宅楼	678.48m <sup>2</sup> 209.20m <sup>2</sup>
	3#住宅楼	678.48m <sup>2</sup> 209.20m <sup>2</sup>
	4#住宅楼	678.48m <sup>2</sup> 209.20m <sup>2</sup>
	5#住宅楼	731.65m <sup>2</sup> 226.77m <sup>2</sup>
	6#住宅楼	731.65m <sup>2</sup> 226.77m <sup>2</sup>
	7#住宅楼	731.65m <sup>2</sup> 226.77m <sup>2</sup>
容积	容积率	1.47 ≤1.5
建筑	建筑密度	31.93% 按多层1类≤32%
绿地	绿地面积	1892.38m <sup>2</sup>
绿地	绿地率	32.06% ≥30%
机动	机动车位	57辆 其中：室内12个，室外45个
非机动	非机动车停车位	120.90m <sup>2</sup> 实际设置67辆

配套用房说明：  
 1、公厕：2男、3女、1残疾(设置于1#商住楼一层)  
 2、老年人活动用房面积：23.04m<sup>2</sup>(设置于1#商住楼一层)  
 3、社区用房面积：22.40m<sup>2</sup>(设置于1#商住楼一层)  
 4、物管用房面积：22.40m<sup>2</sup>(设置于1#商住楼一层)

德宏州仓储物流有限公司

低、多层建筑退让线

低、多层建筑退让线

悦泉别苑住宅楼总平面布置图 1:500

云南省瑞丽市地方税务局

内部通道接入市政道路的开口大小、  
具体位置以职能部门批准为准

