瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市桃瑞商场建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称： 桃瑞商场建设项目

项目简介： 此项目位于瑞丽市勐卯镇，农垦路东侧，瑞宏路北侧。总用地面积为7329.40平方米，由瑞丽仁隆投资开发有限责任公司投资开发建设。拟建设3栋商住楼、1栋地下1层的水泵房及消防水池，总建筑面积7997.12平米（其中地上7781.39平米、地下215.73平米）并建设相应配套基础设施，预计投资1600万元。

规划审批事项： 建设工程规划许可证。

规划公示内容： 总平面布置图、鸟瞰图。

规划公示日期： 2025年12月22日-2025年12月30日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点： 瑞丽市行政审批局、项目施工现场

主要技术经济指标

序号	项目		单位	数值	设计条件要求
1	总用地面积		㎡	7329.40	
2	总建筑面积		㎡	7997.12	
	其中	地上建筑面积	㎡	7781.39	
		地下建筑面积	㎡	215.73	
	计容建筑面积		㎡	8034.14	2#商住楼一层层高部分超5.4米，需要加倍计算建筑面积
3	建筑基底面积		㎡	2446.19	
4	建筑密度		%	33.38	建筑密度：≤35%
5	容积率			1.10	容积率：1<容积率≤4.0
6	绿地面积		㎡	1524.30	
	其中	纯绿地	㎡	1309.80	
		植草砖	㎡	214.50	
7	绿地率		%	20.80	绿地率：≥20%
8	机动车位数量（含1个无障碍车位）		个	65	不得低于0.8个/100㎡
	其中	地上	个	65	
		地下	个	0	
9	非机动车位		个或㎡	84	不得低于1.0个/100㎡
	其中	地上	个或㎡	84	
		地下	个或㎡	0	

配套用房指标

名称	单位	面积	所处位置	备注说明
公厕	㎡	45.03	设置于2#商住楼一层	设置一个公厕，对外开放，女厕设置3个蹲位男厕设置2个蹲位，设置一个无障碍卫生间
机动车充电桩车位	个	15	位于地块东侧中间位置	项目不低于10%的机动停车位需建充电桩：65X0.1=7辆
非机动车充电桩车位	个	10	位于地块东侧中间位置	项目不低于10%的非机动停车位需建充电桩：84X0.1=9辆

根据《建设用地规划设计条件通知单》规定
机动车停车泊位按≥0.8个机动车位/100㎡配建，
本项目总建筑面积为7997.12㎡，应配建64个机动车停车泊位；
实际配建65个机动车停车泊位，满足要求。
非机动车停车泊位按≥1个非机动车位/100㎡配建，
本项目总建筑面积为7997.12㎡，应配建80个非机动车停车泊位；
实际配建84个非机动车停车泊位，满足要求。

绿地率计算

1、地上实际绿化面积：1309.80㎡
2、绿地停车位绿化面积：(2.5*5.5*52)*30%= 214.50㎡
3、总绿化面积：1309.80㎡+214.50㎡= 1524.30㎡
4、绿地率：1524.30㎡÷7329.40㎡ =20.80%

注：根据规定，商业建筑的层高不得超过5.4米，每超出1.5米则该层建筑计容面积按该层实际建筑面积增加1倍计算，超出高度不足1.5米的则该层建筑计容面积按该层实际建筑面积增加0.5倍计算。本项目中2#商住楼，部分商铺建筑高度超过5.4米，详2#商住楼单体一层平面图中的注释。

图 例

	规划界线
	拟建建筑及层数
	绿化
	临时性机动车停车位(2.5X6.0)
	植草砖机动车停车位(2.5X5.5)
	非机动车停车位(1X1.8)

总平面规划图 1:400