瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市中缅国际现代农商产业园建设项目（加工区）规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市中缅国际现代农商产业园建设项目（加工区）

项目简介：此项目位法农路南侧、18米规划路东侧。总用地面积81217.11 平方米，由云南自由贸易试验区肯发实业有限公司投资开发建设。建设内容为厂房、倒班楼及其他配套设施，总建筑面积49762.50平方米（其中地上49762.50平方米、地下0平方米），预计投资12500万元。

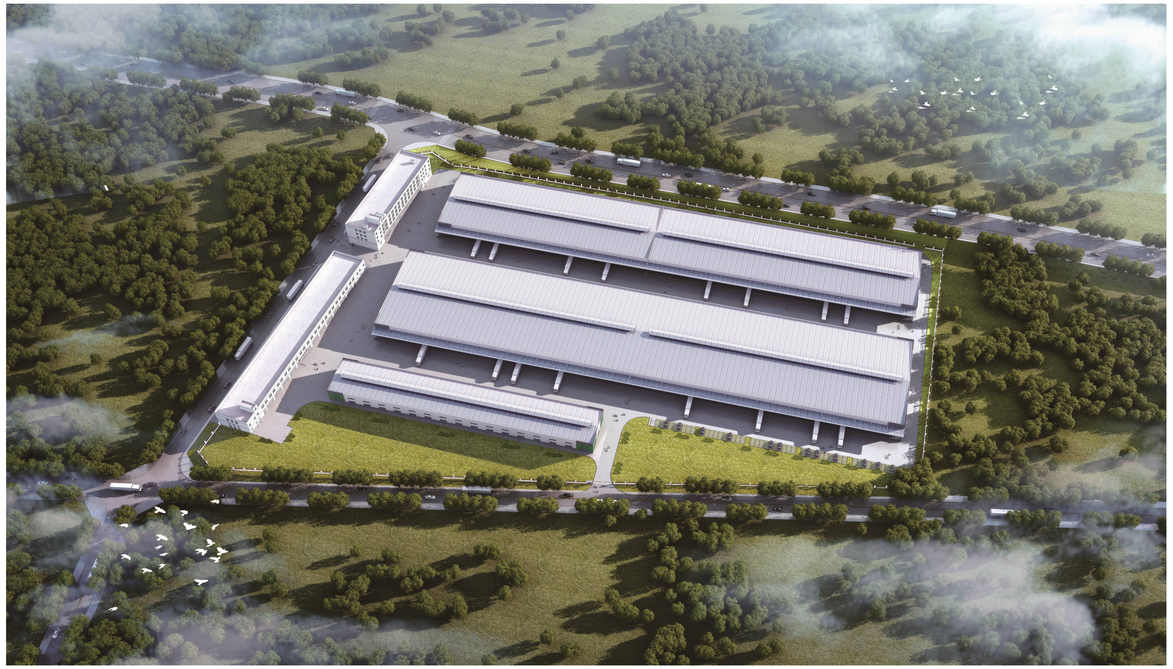
规划审批事项：建设工程规划许可证。

规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图、日照分析图。

规划公示日期：2026年3月5日-2026年3月13日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场



技术经济指标

序号	项目名称		单位	规划条件	方案数据	备注
1	用地面积		m^2	81217.11	81217.11	
2	总建筑面积		m^2		49762.50	
	其中	地上建面面积	m^2		49762.50	
		地下建筑面积	m^2		0.00	
3	基底面积		m^2		42135.72	
4	计容面积		m^2		87526.38	
5	绿地面积		m^2		10685.91	
	其中	纯绿地	m^2		10685.91	
		植草砖	m^2		0.00	
6	建筑系数		%	大于等于40%	51.88%	
7	容积率		1:00	大于等于1.0	1.08	
8	绿地率		%	小于等于20%	13.16%	
9	行政办公及生活服务设施用地面积		m^2	—	2859.87	
10	行政办公及生活服务设施用地面积占比		%	≤7%	3.52%	
11	行政办公及生活服务设施建筑面积占比			≤15%	12.76%	
12	机动车位		个	50	50	100平米0.1个停车位
	其中	小车	个	50	50	室外小车停车位50个，其中无障碍车位1个、充电桩车位5个
13	非机动车位		个	—	—	