瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市滇爵动物驯养园建设项目规划批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽市滇爵动物驯养园建设项目

项目简介：此项目位于云南省德宏州瑞丽市弄岛镇雷允村委会弄木崃村民小组。项目066号地块：主要建设狮子园、鳄鱼园、老虎园、饲料房、看管房、科研楼和儿童乐园，建筑面积：1441.20㎡；项目067号地块：主要建设萌宠乐园和儿童娱乐设施，建筑面积：160.00㎡；项目068号地块：主要建设大门、游客中心、商场、塔和儿童娱乐设施，建筑面积：754.62㎡；三各地块预计总投资：5872万元。

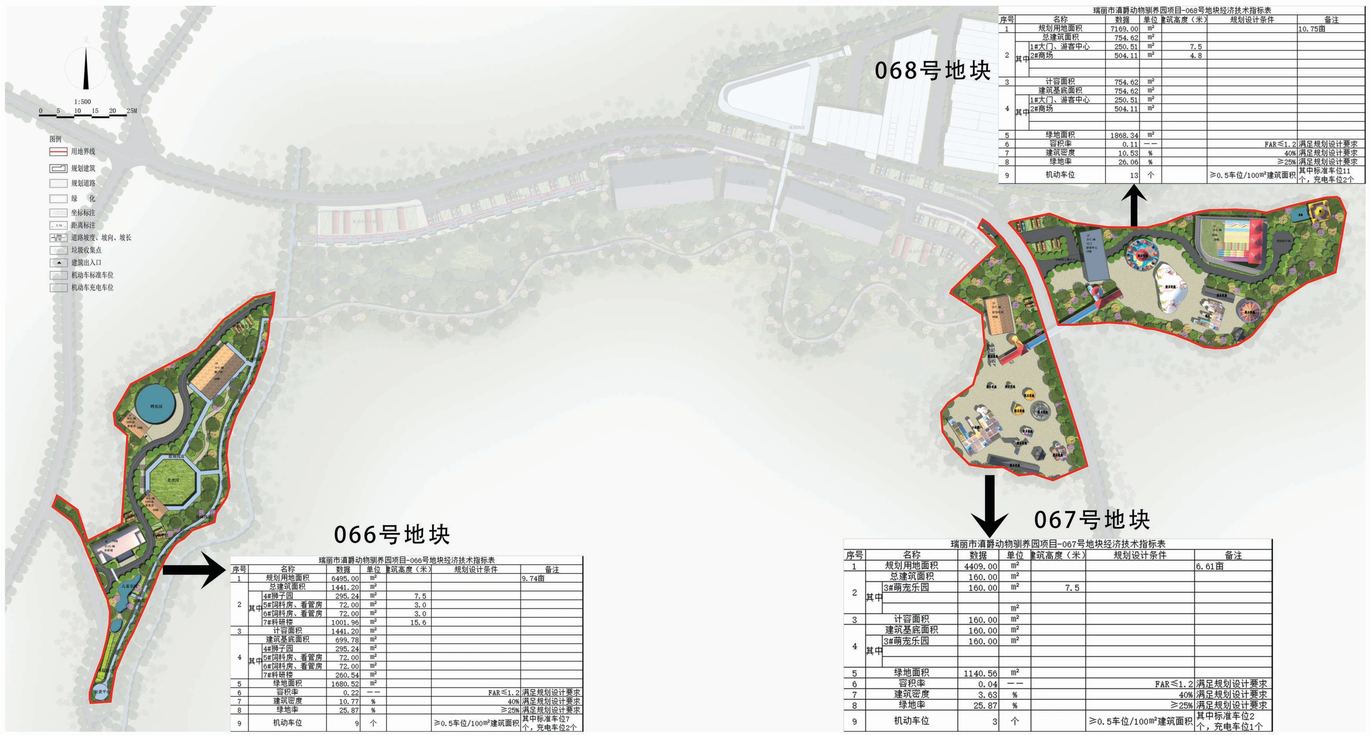
规划审批事项：建设工程规划许可证。

规划公示内容：总平面布置图、鸟瞰图。

规划公示日期：2026年3月9日-2026年3月17日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场



瑞丽市滇爵动物驯养园项目-066号地块经济技术指标表

序号	名称	数量	单位	建筑高度（米）	规划设计条件	备注
1	规划用地面积	6495.00	㎡			9.74亩
2	总建筑面积	1441.20	㎡			
其中	4#狮子园	295.24	㎡	7.5		
	5#饲料房、看管房	72.00	㎡	3.0		
	6#饲料房、看管房	72.00	㎡	3.0		
	7#科研楼	1001.96	㎡	15.6		
3	计容面积	1441.20	㎡			
4	建筑基底面积	699.78	㎡			
其中	4#狮子园	295.24	㎡			
	5#饲料房、看管房	72.00	㎡			
	6#饲料房、看管房	72.00	㎡			
	7#科研楼	260.54	㎡			
5	绿地面积	1680.52	㎡			
6	容积率	0.22	——			FAR≤1.2满足规划设计要求
7	建筑密度	10.77	%			40%满足规划设计要求
8	绿地率	25.87	%			≥25%满足规划设计要求
9	机动车位	9	个			≥0.5车位/100㎡建筑面积其中标准车位7个，充电车位2个

瑞丽市滇爵动物驯养园项目-068号地块经济技术指标表

序号	名称	数量	单位	建筑高度（米）	规划设计条件	备注
1	规划用地面积	7169.00	㎡			10.75亩
2	总建筑面积	754.62	㎡			
其中	1#大门、游客中心	250.51	㎡	7.5		
	2#商场	504.11	㎡	4.8		
3	计容面积	754.62	㎡			
4	建筑基底面积	754.62	㎡			
其中	1#大门、游客中心	250.51	㎡			
	2#商场	504.11	㎡			
5	绿地面积	1868.34	㎡			
6	容积率	0.11	——			FAR≤1.2满足规划设计要求
7	建筑密度	10.53	%			40%满足规划设计要求
8	绿地率	26.09	%			≥25%满足规划设计要求
9	机动车位	13	个			≥0.5车位/100㎡建筑面积其中标准车位11个，充电车位2个

瑞丽市滇爵动物驯养园项目-067号地块经济技术指标表

序号	名称	数量	单位	建筑高度（米）	规划设计条件	备注
1	规划用地面积	4409.00	㎡			6.61亩
2	总建筑面积	160.00	㎡			
其中	3#萌宠乐园	160.00	㎡	7.5		
			㎡			
3	计容面积	160.00	㎡			
4	建筑基底面积	160.00	㎡			
其中	3#萌宠乐园	160.00	㎡			
5	绿地面积	1140.56	㎡			
6	容积率	0.04	——			FAR≤1.2满足规划设计要求
7	建筑密度	3.63	%			40%满足规划设计要求
8	绿地率	25.87	%			≥25%满足规划设计要求
9	机动车位	3	个		≥0.5车位/100㎡建筑面积	其中标准车位2个，充电车位1个