

中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202400070
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

电子监管号: 5331022026GG0016686

建设单位(个人)	瑞丽市久和房地产有限公司
建设项目名称	瑞丽市正心和居建设项目
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市南卯街288号
建设规模	18665.26平方米

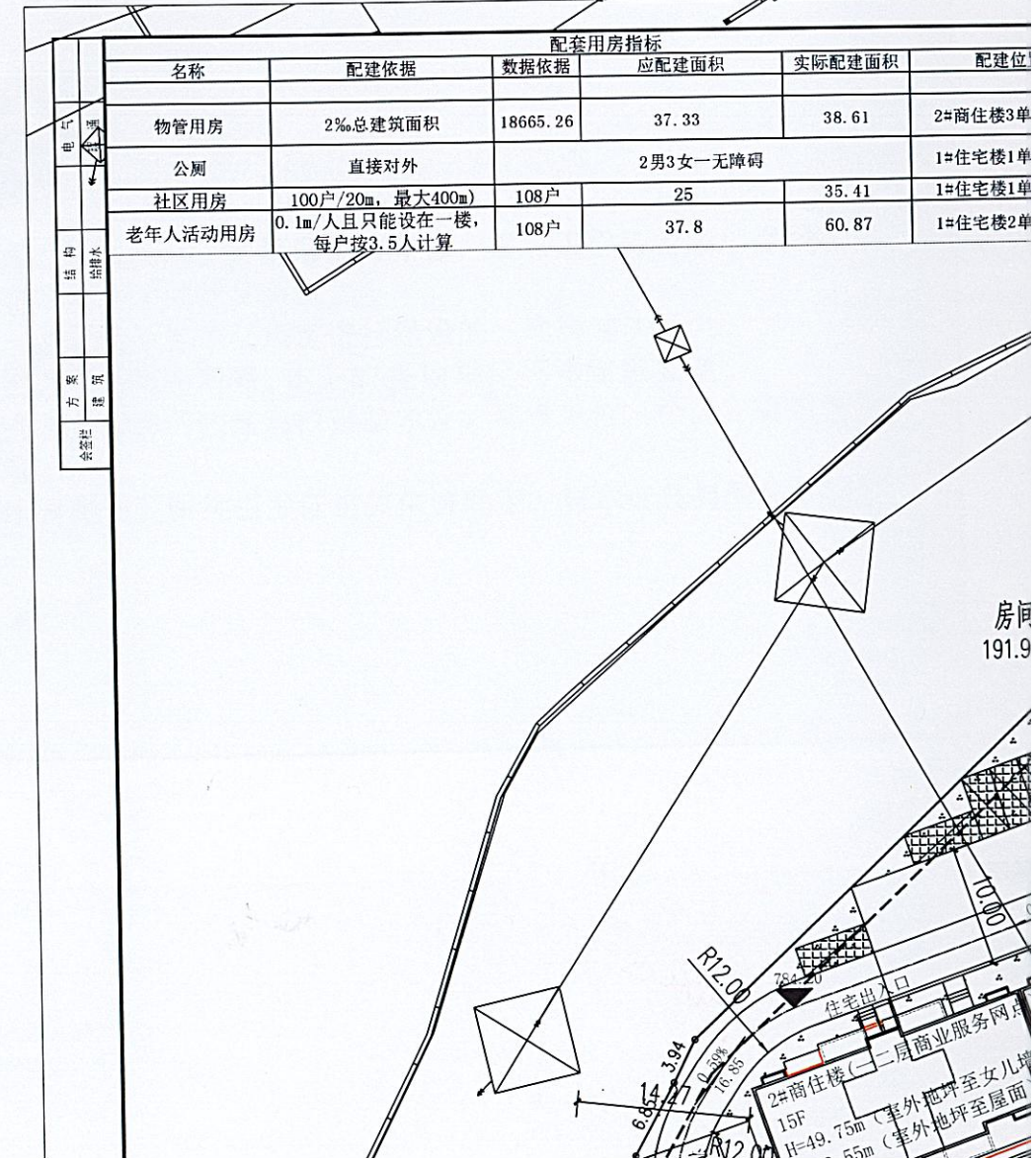
附图及附件名称

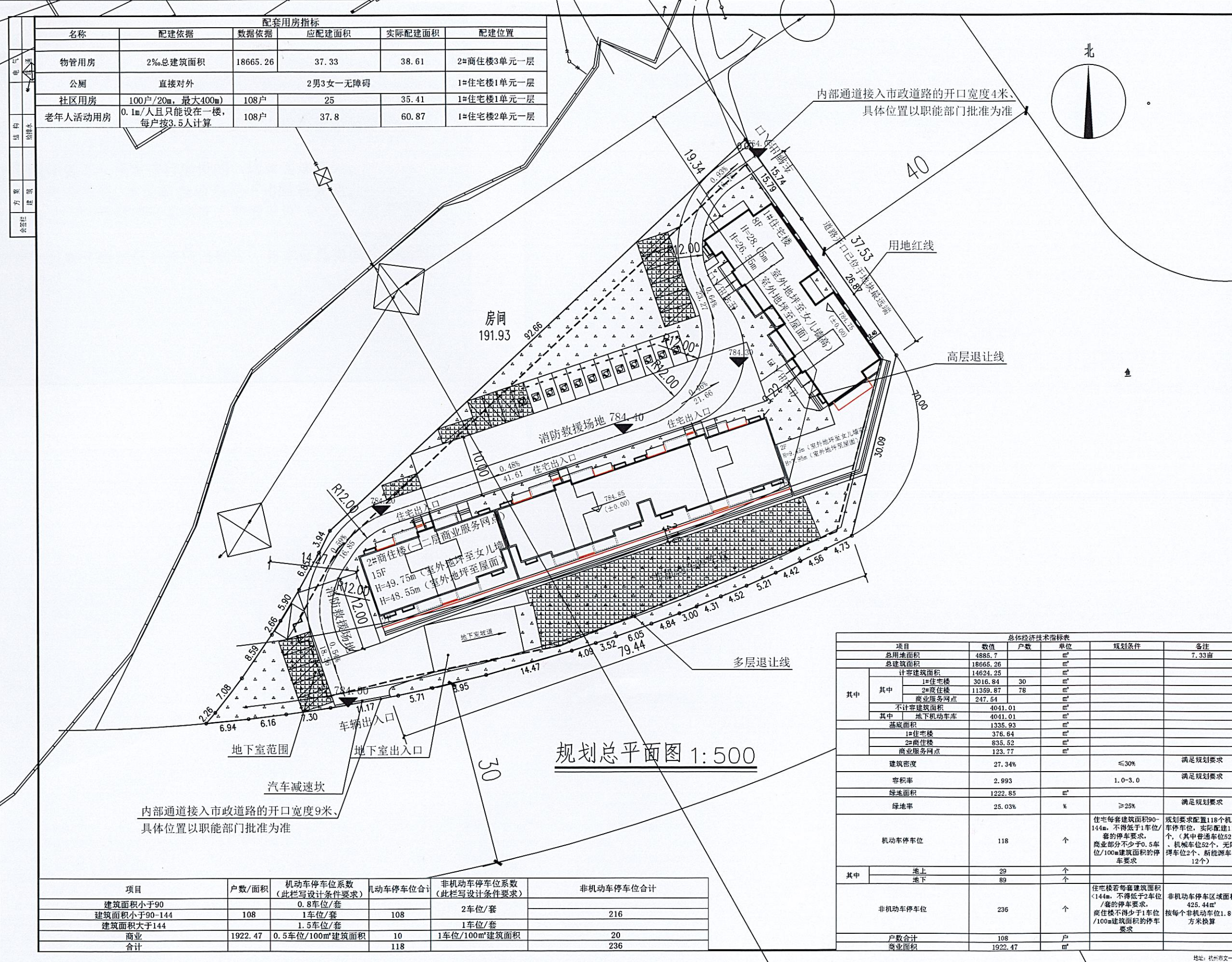
项目代码: 2407-533102-04-01-651737

2024年11月26日变更, 收回原证发新证。

2025年3月11日变更(建设单位由刘杰变更为瑞丽市久和房地产有限公司), 收回原证发新证。

初始发证日期: 2024年9月27日





姓名	杨青
姓名	杨青
姓名	杨青
姓名	杨青
姓名	杨青

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨青
注册号: 3300901-016
有效期至: 至2026年06月

出图章
审核章
竣工章

类别	姓名	签名
审定	陈明	
审核	杨青	杨青
校对	张俊	张俊

HAAD
海地联设计集团有限公司
Haide United Construction Design Group Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程): 甲级
风景园林工程(专项): 乙级
市政行业(给水工程): 乙级
市政行业(排水工程): 乙级
市政行业(道路工程): 乙级
市政行业(桥梁工程): 乙级
设计证书编号: A233009312

建设单位	刘杰
项目名称	瑞丽市刘杰住宅楼建设项目
子项名称	
图纸名称	规划总平面图
阶段	工程号
版本	子项号
专业	日期
图号	01

地址: 杭州市文一西路75号2号楼2层21室 电话: 0571-88307565

名称	配建依据	数据依据	应配建筑面积	实际配建面积	配建位置
物用房	2%总建筑面积	18665.26	37.33	38.61	2#商住楼3单元一层
公厕	直接对外		2男3女一无障碍		1#住宅楼1单元一层
社区用房	100户/20m, 最大400m	108户	25	35.41	1#住宅楼1单元一层
老年人活动用房	0.1m/人且只能设在一楼, 每户按3.5人计算	108户	37.8	60.87	1#住宅楼2单元一层

规划总平面图 1:500

项目	数值	户数	单位	规划条件	备注
总用地面积	4885.7		m ²		7.33亩
总建筑面积	18665.26		m ²		
其中					
其中					
1#住宅楼	3016.84	30	m ²		
2#商住楼	11359.87	78	m ²		
商业服务网点	247.64		m ²		
不计容建筑面积	4041.01		m ²		
其中					
地下室	4041.01		m ²		
基底面积	1335.93		m ²		
1#住宅楼	376.64		m ²		
2#商住楼	835.52		m ²		
商业服务网点	123.77		m ²		
建筑密度	27.34%		%	≤30%	满足规划要求
容积率	2.993			1.0-3.0	满足规划要求
绿地面积	1222.85		m ²		
绿地率	25.03%		%	≥25%	满足规划要求
机动车停车位	118		个		住宅楼每套建筑面积90-144m ² , 不得低于1车位/套的停车要求; 商业部分不少于0.5车位/100m ² 建筑面积的停车要求
其中					
地上	29		个		
地下	89		个		
非机动车停车位	236		个		住宅楼若每套建筑面积<144m ² , 不得低于2车位/套的停车要求; 商住楼不得低于1车位/100m ² 建筑面积的停车要求
户数合计	108		户		
商业面积	1922.47		m ²		

项目	户数/面积	机动车停车位系数 (此栏写设计条件要求)	机动车停车位合计	非机动车停车位系数 (此栏写设计条件要求)	非机动车停车位合计
建筑面积小于90		0.8车位/套		2车位/套	
建筑面积小于90-144	108	1车位/套	108		216
建筑面积大于144		1.5车位/套		1车位/套	
商业	1922.47	0.5车位/100m ² 建筑面积	10	1车位/100m ² 建筑面积	20
合计			118		236