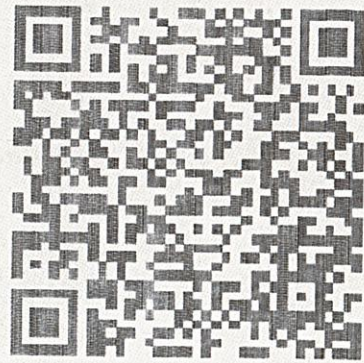


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202600015
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

瑞丽市行政审批局

日期

2026年04月09日



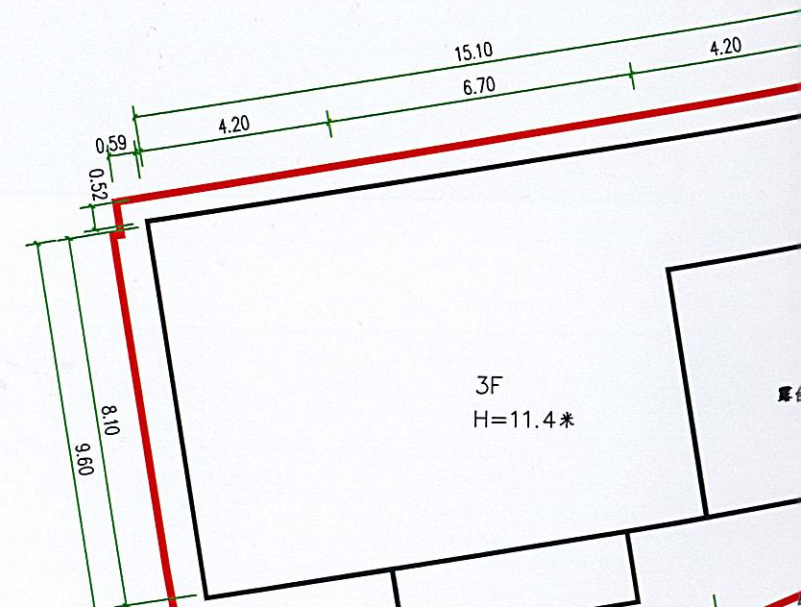
验证网址: <http://dnr.yn.gov.cn/ynsgwh/>

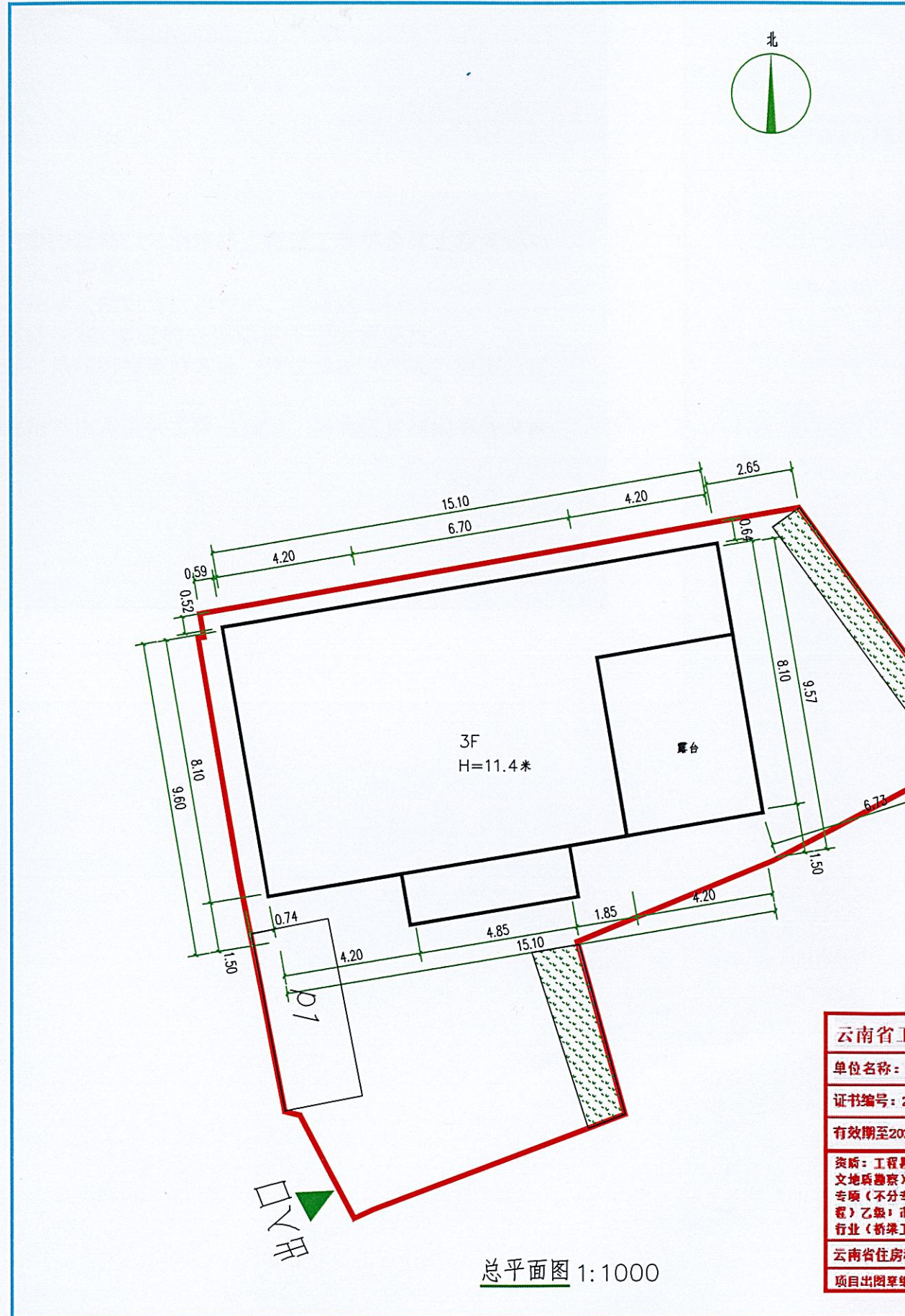
电子监管号: 5331022026GG0019653

建设单位(个人)	郭雄英
建设项目名称	郭雄英住宅楼
建设位置	德宏傣族景颇族自治州瑞丽市姐岗路21号
建设规模	366.03平方米

附图及附件名称

本证书有效期一年，有效期内未开工且未申请办理本证书延期手续的，证书自行失效





地块经济技术指标		规划指标要求
用地面积:	291.80平方米	
总建筑面积:	366.03平方米	
计容建筑面积:	366.03平方米	
其中:	拟建住宅楼建筑面积:	366.03平方米
建筑占地面积:	135.17平方米	
其中:	拟建住宅楼建筑占地面积:	135.17平方米
容积率:	1.25	容积率≤2.0
建筑密度:	46.32%	≤50%
绿地面积:	16.14平方米	
绿地率:	5.53%	≥5%
停车位:	1个	≥0.25/100m ²

机动车车位: 按0.25/100m²核算, 总建筑面积: 366.03m²
需配备机动车停车位: 1个

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 郭雄英住宅楼
编制单位: 泽圣勘察设计院有限公司
电子编号: G24430818260318004 [自
制章日期: 2026年03月18日

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 泽圣勘察设计院有限公司

证书编号: 2023113049

有效期至2026年06月08日

资质: 工程勘察劳务类(工程钻探)不分等级; 工程勘察专业类(岩土工程)乙级; 工程勘察专业类(水文地质勘察)乙级; 工程勘察专业类(工程测量)乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项(不分专业)乙级; 电力行业(新能源发电)乙级; 电力行业(送电工程)乙级; 电力行业(变电工程)乙级; 市政行业(给水工程)乙级; 市政行业(排水工程)乙级; 市政行业(道路工程)乙级; 市政行业(桥梁工程)乙级; 市政行业(环境卫生工程)乙级; 公路行业(公路)乙级;

云南省住房和城乡建设厅2025年04月14日制发

项目出图章编号: 22202603180034 项目名称: 郭雄英住宅楼 用途: 施工图

 泽圣勘察设计院有限公司 Zesheng Survey and Design Co., Ltd. <small>城市规划设计资质证书编号: 证书编号: 自然资源部24410818 工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级 证书编号: B246016011 建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(给水工程、排水工程、环境卫生工程、风景园林工程设计专项)乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)乙级 公路行业(公路)专业类(证书编号: A246016011)</small>			
项目负责人:	徐向东		
专业负责人:	徐向东		
审定:	陆玮		
审核:	卢雪莹		
校核:	陈宇杰		
设计:	张达慧		
制图:	张达慧		
会签栏			
建筑:	张达慧	电气:	王林冲
结构:	吴其超	暖通:	
给排水:	陆玮	园林:	
 执业注册章			
勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)			
建设单位			
郭雄英			
项目名称(子项名称)			
住宅楼			
图名			
总平面布置图			
设计号			
设计阶段	施工图	专业	建筑
比例	1:100	图号	建筑-01
版本号	第一版	日期	2026年02月