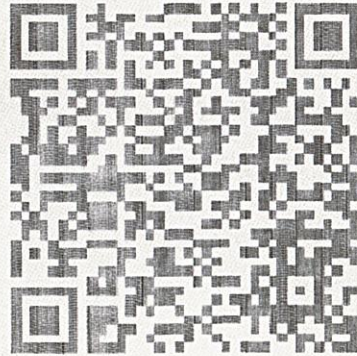


中华人民共和国
建设工程规划许可证

瑞丽市202500071
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



验证网址: <http://dnt.yn.gov.cn/ynsgwh/>

发证机关

日期



电子监管号: 5331022025GG0091589

| | |
|----------|---------------------|
| 建设单位(个人) | 赵翠芹、赵玉华、段保和、赵瑞华等32户 |
| 建设项目名称 | 瑞丽市云鑫小区建设项目 |
| 建设位置 | 德宏傣族景颇族自治州瑞丽市金滇路82号 |
| 建设规模 | 12920.82平方米 |

附图及附件名称

项目代码: 2505-533102-04-01-342216

建设单位详见不动产权证。

2026年4月10日变更, 收回原证发新证。

初始发证日期: 2025年9月5日, 本证书有效期至2026年9月4日



总平面布置图设计说明

- 设计依据:
 - 甲方同意的设计方案
 - 建设单位提供的相关资料
 - 国家现行有关建筑设计规范规定
- 总平面放线定位设计:
 - 本图采用坐标系为世界坐标系
 - 建筑及场地排水详排水总图、电缆沟及管线埋设详图
- 场地设计:
 - 场地根据绿化理念采用植草砖铺设
 - 场地植草砖下采用200厚碎石碾压密实
 - 场地植草砖下采用素土夯实, 密实度大于等于95%
 - 施工建议及要求:
 - 建议选择专业施工队伍以确保工程施工质量
 - 施工中道路放线应严格按照总平面图标注尺寸进行, 高程控制要严格
 - 施工中应严格掌握先地下后地上的原则, 相关的水电和邮电等部门要加强相互间的合作, 并协调相互间的关系, 防止相互间干扰, 保证施工的顺利进行和施工质量的要求
 - 路缘石做法按西南 18J812-P15-B
 - 围墙 20高做法按西南 18J812-P15-B
 - 室外场地铺装须会同设计单位、建设单位、施工单位三方人员共同确定装饰材料及色彩, 并做好样板, 经三方人员共同确定后方可进行装饰工程施工, 装饰工程施工须表面平整, 线条挺拔
 - 室外场地施工中各专业工种密切配合, 以免事后二次开挖
- 场地绿化:
 - 行道树选择的原则: 根系不宜粗壮发达, 以保证各种地下管线的安全, 交叉路口转弯视距三角内不得种植树木
 - 绿化带种植灌木类控制高度为0.7m
 - 树种的选择可根据当地情况选择, 并满足上述要求
 - 本图绿化仅作示意用途, 详细设计另行委托环境绿化专业厂家进行
- 总平面竖向设计:
 - 若现状地形与实际地形有较大差异, 坡度若有较大出入时, 在具体施工放线过程中, 须根据现场实际情况并征得设计人员同意后方可进行施工放线
 - 场地标高是根据场地排水坡度、拟建筑设计标高和现状场地标高等因素综合考虑而确定的
 - 绿化场地保持原有地形, 待专业公司另行设计
 - 绿化可采用整果树、桂花树、茉莉蜜柑等当地树种种植, 数量及规格由专业的景观设计完成
- 本图中建筑标高若与各单体建筑图不符, 则以本图标高为准
- 本图为施工建筑放线图, 所有点为轴线相交点坐标
- 本图未尽事项须严格按照国家有关现行施工、验收规范, 规定办理
- 场地排水、建筑给排水另详给排水总图、电缆、电路另详图

主要技术经济指标表:

| 名称 | 单位 | 数 |
|----------------------|----------------|-------------------------|
| 规划总用地 | M ² | 10000.00 |
| 总建筑面积 | 地上建筑 | M ² 12643.09 |
| | 地下建筑 | M ² 129 |
| 建筑总占地面积 | M ² | 4080.22 |
| 共计17栋新建建筑 | 栋数、层数 | (详见指标表) |
| | 面积 | |
| 绿地面积 | 植草砖面积 | M ² 4080.22 |
| | 纯绿地 | M ² 2293.31 |
| 建筑密度 | % | 40.80 |
| 容积率 | | 1.26 |
| 绿地率 | % | 25.01 |
| 机动车停车位 | 个 | 51 |
| 非机动车停车位 | 个 | 45 |
| 配套设施建筑面积 | | |
| 养老服务中心(设置于6#配套用房一层) | | 26.02 |
| 物业管理用房(设置于15#配套用房二层) | | 26.02 |
| 社区服务中心(设置于6#配套用房三层) | | 26.02 |
| 公共卫生间(设置于17#地下室一层) | | 29.00 |

面积指标表

图例

| | |
|----|--------|
| —— | 建筑用地红线 |
| —— | 地块坐标 |



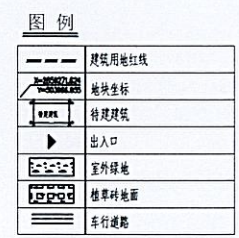
总平面布置图设计说明

- 一、设计依据：
 1. 甲方同意的设计方案。
 2. 建设单位提供的相关资料。
 3. 国家现行有关建筑设计规范规定。
- 二、总平面放线定位设计
 1. 本图采用坐标系为世界坐标系。
 2. 建筑及场地排水详排水总图、电缆沟及管线埋设详图。
- 三、场地设计
 (1) 场地根据绿化理念采用植草砖铺设。
 (2) 场地植草砖下采用200厚碎石碾压夯实。
 (3) 场地植草砖下采用素土夯实，压实度大于等于95%。
 2. 施工建议及要求
 (1) 建议专业施工队伍以确保工程施工质量。
 (2) 施工中道路放线应严格按照总平面布置图标注尺寸进行，高程控制要严格。
 (3) 施工中应严格掌握先地下后地上的原则，相关的水电和邮电等部门要加强相互间的合作，并协调相互间的关系，防止相互间干扰，保证施工的顺利进行和施工质量的要求。
 (4) 路缘石做法按西南 18J812-P15-B。
 (5) 围墙 20做法按西南 18J211-1由甲方确定。
 (6) 室外场地铺装须会同设计单位、建设单位、施工单位三方人员共同确定，装饰材料及色彩，并做好样板，经三方人员共同确定后方可进行铺装工程施工，铺装工程完工后须平整、线条顺直。
 (7) 室外场地施工中各专业工程密切配合，以免事后二次开挖。
3. 场地绿化
 (1) 行道树选择的原理：根系不宜粗壮发达，以保证各种地下管线的安全，交叉路口转弯半径三角内不得种植树木。
 (2) 绿化种植带的灌木类控制高度为0.7m。
 (3) 树种的选择可根据当地情况选择，并满足上述要求。
 4. 本图绿化仅作示意用途，详细设计另行委托环境绿化专业厂家进行。
- 四、总平面竖向设计
 1. 若现状地形与实际地形有较大差异，坡度与实际有较大出入时，在具体施工放线过程中，须根据现场实际情况并征得设计人员同意后方可进行施工放线。
 2. 场地标高是根据场地最小排水坡度，拟建筑设计标高和现状场地标高等因素综合考虑而确定的。
 3. 绿化场地保持原有地形，待专业公司另行设计。
 4. 绿化可采用坚果树、桂花树、菠萝蜜树等当地树种种植，数量及规格由专业的景观设计公司完成。
- 五、本图中建筑标高若与各单体建筑图不符，则以本图标高为准。
 六、该图为施工建筑放线总图，所有点为轴线相交点坐标。
 七、本图未尽事项须严格按照国家有关现行施工、验收规范、规定办理。
 八、场地排水、建筑给排水详排水总图、电缆、电路另详图。

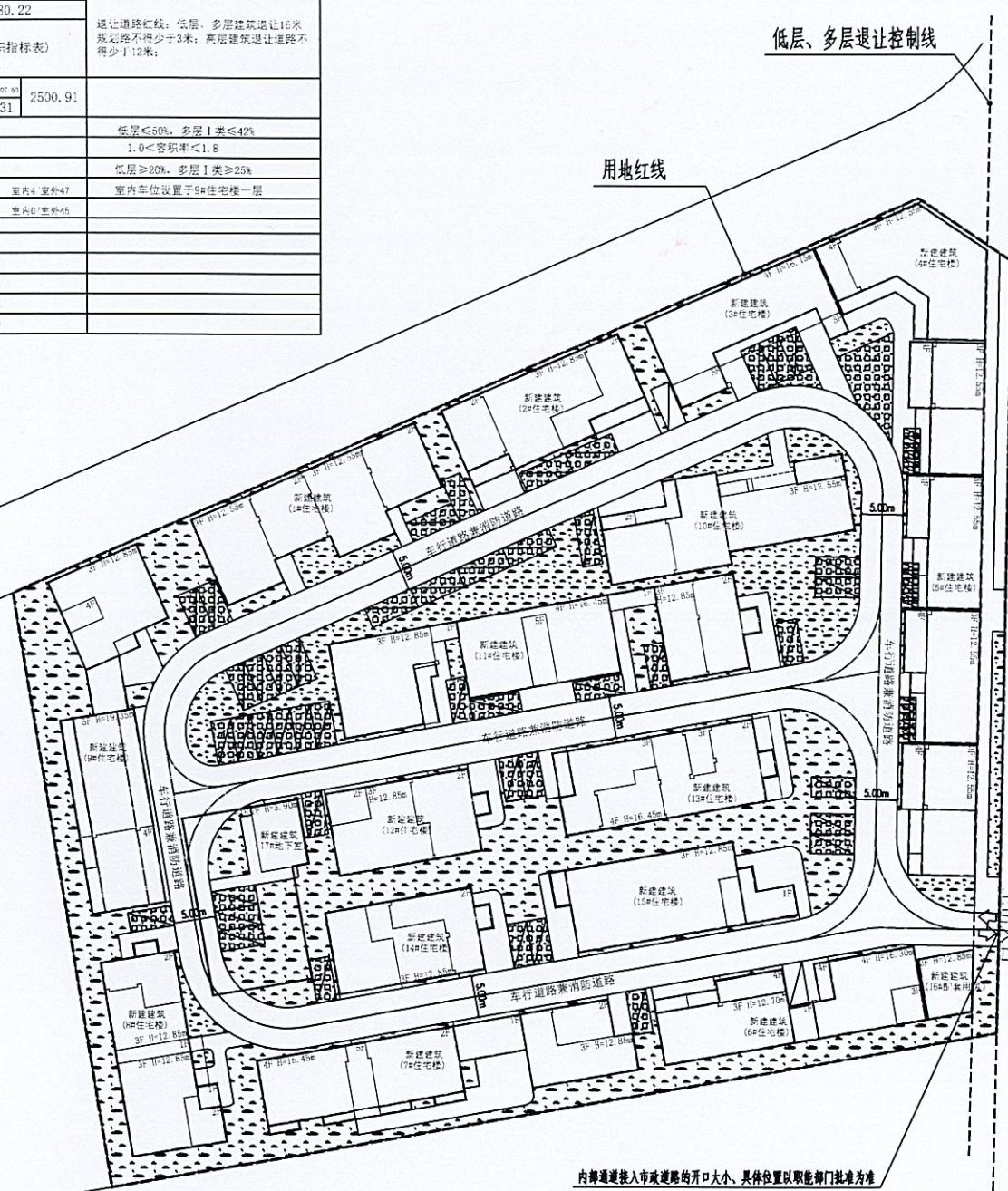
| 名称 | 单位 | 数量 | 规划设计条件 |
|---------------------|----------------|----------|--|
| 规划总用地 | M ² | 10000.00 | |
| 总建筑面积 | 地上建筑 | 12643.09 | 建筑高度：低层≤11m，多层1类≤20m 建筑层数：低层1-3层，多层1类4-6层 (以计容积率/建筑占地面积确定) |
| | 地下建筑 | 277.73 | |
| 建筑总占地面积 | M ² | 4080.22 | |
| 共计17栋新建建筑 | 栋数、层数 | (详面积指标表) | 退让道路红线：低层、多层建筑退让16米 规划路不得少于3米；高层建筑退让道路不得少于12米； |
| | 面积 | | |
| | 占地面积 | | |
| 绿地面积 | 植草砖面积 | 2500.91 | |
| | 纯绿地 | 2293.31 | |
| 建筑密度 | % | 40.80 | 低层≤50%，多层1类≤42% |
| 容积率 | | 1.26 | 1.0<容积率<1.8 |
| 绿地率 | % | 25.01 | 高层≥20%，多层1类≥25% |
| 机动车停车位 | 个 | 51 | 室内车位设置于9#住宅楼一层 |
| 非机动车停车位 | 个 | 45 | 室内6#、8#、9# |
| 配套设施建筑面积 | | | |
| 养老服务中心(设置于6#配套用房一层) | | 26.02 | |
| 物业管理用房(设置于6#配套用房二层) | | 26.02 | |
| 社区服务中心(设置于6#配套用房三层) | | 26.02 | |
| 公共卫生间(设置于17#地下室一层) | | 29.00 | |

| 栋号 | 占地面积 | 建筑面积 | 层数 | 单位 | 户数 |
|---------|---------|----------------|-----|----------------|----|
| 1#住宅楼 | 286.72 | 740.28 | 3F | M ² | 2 |
| 2#住宅楼 | 207.59 | 532.29 | 3F | M ² | 2 |
| 3#住宅楼 | 185.74 | 807.31 | 4F | M ² | 1 |
| 4#住宅楼 | 192.78 | 624.54 | 3F | M ² | 1 |
| 5#住宅楼 | 495.23 | 1642.69 | 3F | M ² | 4 |
| 6#住宅楼 | 241.58 | 840.07 | 4F | M ² | 2 |
| 7#住宅楼 | 345.00 | 1161.65 | 4F | M ² | 2 |
| 8#住宅楼 | 235.38 | 591.06 | 3F | M ² | 2 |
| 9#住宅楼 | 280.59 | 1254.52 | 5F | M ² | 2 |
| 10#住宅楼 | 239.12 | 717.65 | 3F | M ² | 2 |
| 11#住宅楼 | 433.62 | 1412.41 | 4F | M ² | 3 |
| 12#住宅楼 | 179.16 | 448.23 | 3F | M ² | 2 |
| 13#住宅楼 | 240.74 | 665.25 | 4F | M ² | 2 |
| 14#住宅楼 | 183.72 | 422.87 | 3F | M ² | 2 |
| 15#住宅楼 | 242.09 | 600.43 | 3F | M ² | 2 |
| 合计 | 3989.06 | 12461.25 | | M ² | 31 |
| 16#配套用房 | 45.34 | 136.02 | 3F | M ² | |
| 17#地下室 | 45.82 | 45.82 | 1F | M ² | |
| | | 277.73 | -1F | M ² | |
| 总计 | 4080.22 | 12920.82 | | M ² | |
| | | 地上建筑: 12643.09 | | | |
| | | 地下建筑: 277.73 | | | |

| 项目 | 户数 | 机动车停车位系数 | 机动车停车位合计 | 非机动车停车位系数 | 非机动车停车位合计 |
|---------------------------|----|----------|----------|-----------|-----------|
| 建筑面积<90m ² | - | 0.8车位/套 | - | 2车位/套 | - |
| 建筑面积<90-144m ² | - | 1车位/套 | - | - | - |
| 建筑面积>144m ² | 31 | 1.5车位/套 | 47 | 1车位/套 | 31 |
| 合计 | 31 | | 47 | | 31 |



国有存量地



瑞丽市千紫木业发展有限责任公司

瑞丽市云鑫小区建设项目总平面布置图 1:1000



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：瑞丽市云鑫小区建设项目
 建设单位：瑞丽市千紫木业发展有限责任公司
 设计单位：瑞丽市千紫木业发展有限责任公司
 联系电话：0878-8815017
 设计日期：2025-04-17

瑞丽市千紫木业设计有限公司
 项目负责人：徐向东
 专业负责：徐向东
 审定：陆玮
 审核：陈守杰
 校核：赵欣
 设计：张达慧
 制图：张达慧

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：徐向东
 注册号：4501621-009
 有效期：至2027年02月

建设单位：瑞丽市千紫木业发展有限责任公司
 项目负责人：徐向东
 项目名称(子项名称)：瑞丽市云鑫小区建设项目
 图名：总平面布置图
 设计阶段：报规
 专业：规划
 比例：1:1000
 图号：GR-01
 版本号：第一版
 日期：2025年03月