瑞丽市行政审批局 阳光政务信息

瑞丽市瑞丽口岸丙冒查验基础设施建设项目规划变更批前公示

项目简介

项目名称：瑞丽口岸丙冒查验基础设施建设项目项目

变更内容:由瑞丽市人民政府口岸办公室建设的瑞丽口岸丙冒查验基础设施建设项目，于2025年7月办理了《建设工程规划许可证》（证号：瑞丽市20250055）,现拟变更（1）建筑定位 对建筑定位进行细微调整，建筑四角定位与修建性详细规划对比 整体向西南方向移动0.79米，同时以东北角为原点顺时针方向转动 0.57度；（2）基础形式调整 原初设是根据地勘报告建议本工程可采用浅基础。后期确定采用 桩基础进行施工以满足地基承载力要求；（3）将充电桩停车为由10个减少为4个，车位总数量不变，其余指标不变。

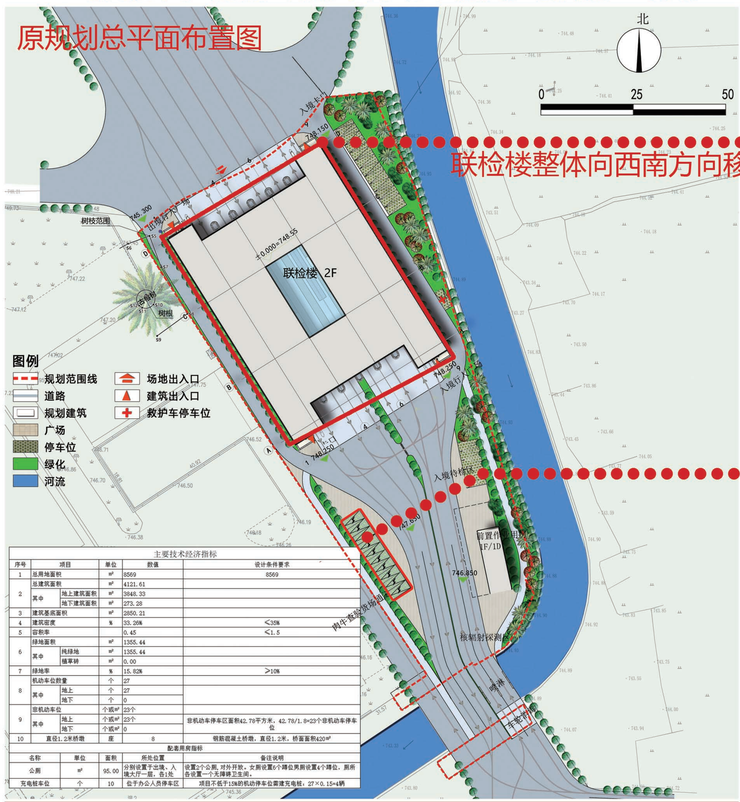
规划审批事项：《建设工程规划许可证》变更

规划公示内容：变更后总平面布置图

规划公示日期：2026年4月10日-2026年4月22日

若对公示内容有何意见、建议请拨打电话：6995160

规划公示地点：瑞丽市行政审批局、项目施工现场

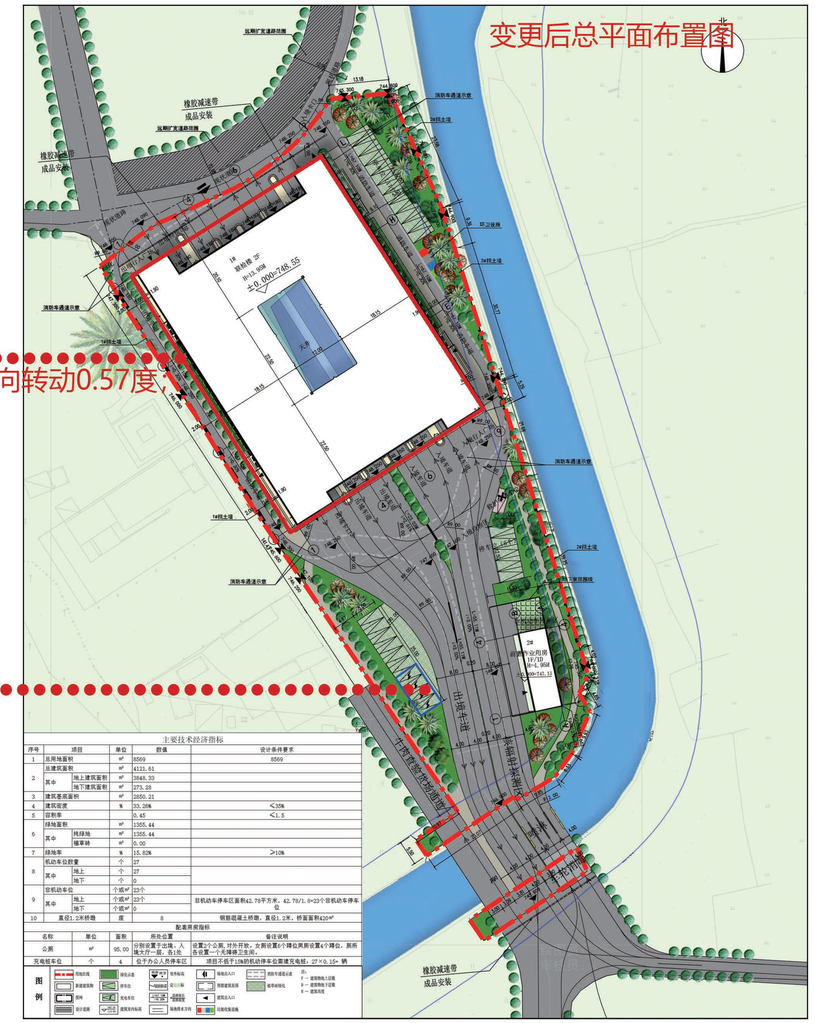


主要技术经济指标

序号	项目		单位	数值	设计条件要求
1	总用地面积		m^2	8569	8569
2	总建筑面积		m^2	4121.61	
	其中	地上建筑面积	m^2	3848.33	
		地下建筑面积	m^2	273.28	
3	建筑基底面积		m^2	2850.21	
4	建筑密度		%	33.26%	≤35%
5	容积率			0.45	≤1.5
6	绿地面积		m^2	1355.44	
	其中	纯绿地	m^2	1355.44	
		儿童游园	m^2	0.00	
7	绿地率		%	15.82%	≥10%
8	机动车位数量		个	27	
	其中	地上	个	27	
		地下	个	0	
9	非机动车位		个或m^2	23个	
	其中	地上	个或m^2	23个	非机动车停车区面积42.79平方米，42.79/1.8=23个非机动车停车位
		地下	个或m^2	0	
10	真信1.2米桥墩		座	8	钢筋混凝土桥墩，真信1.2米，桥面面积420m^2

配套用房指标

名称	单位	面积	所处位置	备注说明
公厕	m^2	95.00	分别设置于出境、入境大厅一层，各1处	设置2个公厕，对外开放，女厕设置6个蹲位男厕设置4个蹲位，厕所各设置一个无障碍卫生间。
充电桩车位	个	10	位于办公人员停车区	消防不低于15kW的机动停车位需建充电桩，27×0.15=4辆



主要技术经济指标

序号	项目		单位	数值	设计条件要求
1	总用地面积		m^2	8569	8569
2	总建筑面积		m^2	4121.61	
	其中	地上建筑面积	m^2	3848.33	
		地下建筑面积	m^2	273.28	
3	建筑基底面积		m^2	2850.21	
4	建筑密度		%	33.26%	≤35%
5	容积率			0.45	≤1.5
6	绿地面积		m^2	1355.44	
	其中	纯绿地	m^2	1355.44	
		儿童游园	m^2	0.00	
7	绿地率		%	15.82%	≥10%
8	机动车位数量		个	27	
	其中	地上	个	27	
		地下	个	0	
9	非机动车位		个或m^2	23个	
	其中	地上	个或m^2	23个	非机动车停车区面积42.79平方米，42.79/1.8=23个非机动车停车位
		地下	个或m^2	0	
10	真信1.2米桥墩		座	8	钢筋混凝土桥墩，真信1.2米，桥面面积420m^2

配套用房指标

名称	单位	面积	所处位置	备注说明
公厕	m^2	95.00	分别设置于出境、入境大厅一层，各1处	设置2个公厕，对外开放，女厕设置6个蹲位男厕设置4个蹲位，厕所各设置一个无障碍卫生间。
充电桩车位	个	4	位于办公人员停车区	消防不低于15kW的机动停车位需建充电桩，27×0.15=4辆

图例

联检楼整体向西南方向移动0.79米，同时以东北角为原点顺时针方向转动0.57度

充电桩停车位由10个减少为4个